

Villa

Jelsa, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2011
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Jelsa
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	230 sqm
Telekterület	830 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Jelsa, Dalmácia



Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 950 000

Egy figyelemre méltó luxusvilla kiváló helyen, Jelsa szívében, Hvar szigetén található.

Ez a gyönyörű ingatlan mindössze 250 méterre található a tengerparttól és a legközelebbi homokos strandoktól, nyüzsgő kávézókkal, éttermekkel és a nyüzsgő városközponttal körülvéve, mindezt egy rövid sétára.

A modern villa 230 m²-es, ízlésesen elosztva a földszinten és az első emeleten, míg a tágas kert 830 m²-es.

A villa földszintjén található egy hangulatos nappali, egy teljesen felszerelt konyha, egy tágas előszoba, egy hangulatos hálószoba, valamint egy vendéglakosztály saját fürdőszobával, kis konyhával és külön bejárattal.

Az emeleten egy tágas, egyterű tér egyesíti a tágas nappalit, étkezőt és konyhát, amelyet egy előszoba és három gyönyörűen berendezett hálószoba egészít ki, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik.

A lenyűgöző terasz pihenésre és szórakozásra szolgál, úszómedencével, grillezővel és lélegzetelállító kilátással a tengerre. Minden szobából ki lehet jutni a teraszra, így naponta gyönyörködhet a varázslatos tájban.

A közelmúltban a legmagasabb luxus színvonalon felújított villa minden modern kényelemmel felszerelt, beleértve a saját parkolót, a riasztórendszert, a légkondicionálást, a padlófűtést, a biztonsági ajtókat, a grillezőt, a szaunát és az úszómedencét.

Legyen ez a magával ragadó villa a béke és a luxus menedékhelye Hvar lenyűgöző szigetén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Jelsa, Dalmácia



Ár/m²:
8478 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7100 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Jelsa, Dalmácia



Villa

Jelsa, Dalmácia



Villa

Jelsa, Dalmácia

