



ID Kód	RE-AB-POB-U27738
Típus	Telek
Régió	Kvarner › Opatija
Helység	Pobri
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	800 m
Alapterület	880 sqm
Telekterület	1365 sqm
Ár	€ 500 000

Telek apart-építéssel Pobriban Opatija felett, kb. 800 méterre közvetlenül a tengertől.
A telek összterülete 1365 nm.

A projekt egy bruttó 880 m²-es medencés épületre készült, garázzsal.
Teljes nettó felület: 699 m²: 505 m²-es lakások + 194 m²-es garázs

Garázs nettó 194 m²

Lakás Földszint nettó 157 m² + erkélyek

1. emeleti lakás nettó 174 m² + erkélyek

2. emeleti lakás nettó 174 m² + erkélyek

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
366 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
358 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
271 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Pobri, Kvarner



Telek

Pobri, Kvarner



Telek

Pobri, Kvarner



Telek

Pobri, Kvarner



Telek

Pobri, Kvarner



