



ID Kód	RE-LB-IRO2004
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Omis
Helység	Stanici
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	765 sqm
Telekterület	1630 sqm
Ár	€ 1 600 000

Az ár 1,9 millió euróról 1,6 millió euróra csökkent!
Az Omis Riviéra nagyon kevés 1. vonalú telkeinek egyike!

Ez a kivételes földterület figyelemreméltó lehetőséget kínál ingatlanjog építésére a tengerparton, egy lenyűgöző öbölben Omiš közelében, az Adriai-tenger egyik legfestőibb részén.

Egyedülálló helyen, lélegzetelállító kilátással a tengerre, a szárazföldet nyugodt légkör veszi körül, amely teljes magánéletet és kényelmet kínál.

Az 1630 m²-es telek ideális alapot nyújt egy luxusvilla építéséhez, amely harmonikusan illeszkedik a gyönyörű mediterrán környezetbe. A luxusvilla érvényes építési engedélyével és az összes rezszi megfizetésével ez a telek kíváncsian várja elképzeléseit, hogy álmai otthonává vagy befektetési vállalkozásává alakíthassa.

A tervezett villa összesen 765 m² bruttó területtel büszkélkedhet, amely átgondolt két szinten van elosztva.

A földszinten tágas nappali, étkezős konyha, könyvtár, luxus hálósoba saját fürdőszobával és gardróbbal, mosókonyha, tárolóhelyiség, vendég WC, házimozi, edzőterem, szauna. A nappali zökkenőmentesen nyúlik egy tágas teraszra, amely lenyűgöző medencével és jakuzzival rendelkezik, tökéletes környezetet biztosítva a lazításhoz, miközben élvezzi a hatalmas tengeri kilátást.

Az emeleten három kényelmes hálósoba várja, mindegyik saját fürdőszobával, öltözővel és saját loggiával, biztosítva a magánéletet és a kényelmet minden vendég számára.

Ezenkívül a földszinten található egy tágas, 170 m²-es garázs, amely biztonságos és kényelmes parkolást biztosít járműve számára.

Ez a villa nem csupán egy rezidencia, hanem rendkívüli életstílust kínál, a luxust és a kényelmet a csúcson ötvözi.

A rendkívül keresett fekvése miatt a telek hihetetlen lehetőséget kínál hatalmas befektetési potenciállal.

Az Omiši Riviéra kivételes szépségéről, kristálytishta vizeiről, változatos strandjairól, valamint turisztikai és gasztronómiai kínálatának gazdag kínálatáról híres. Mindössze 30 km-re nyugatra fekszik az elbűvölő Split városa, amely Dalmácia turisztikai központja, és szolgáltatásaival tovább fokozza ezt a helyet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

Telek

Stanici, Dalmácia



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
982 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
741 €

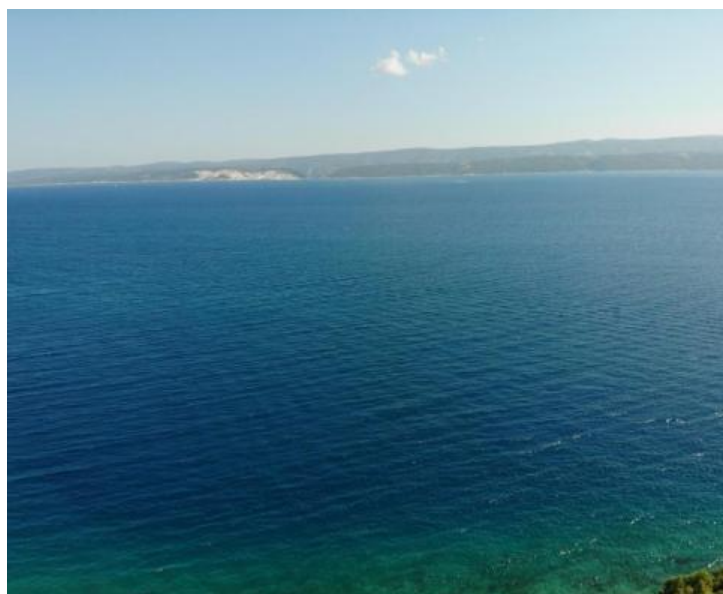
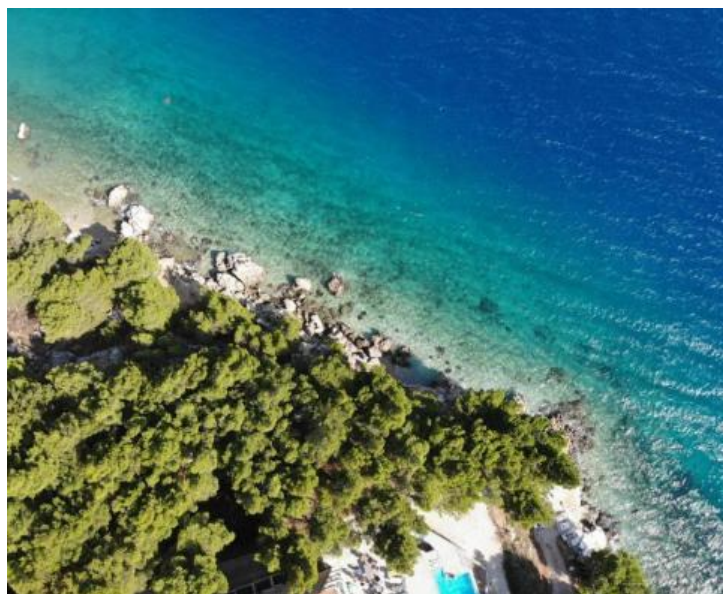
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
717 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
361 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

Telek

Stanici, Dalmácia



Telek

Stanici, Dalmácia



Telek

Stanici, Dalmácia



Telek

Stanici, Dalmácia



Telek

Stanici, Dalmácia

