

Panzió

Baska Voda, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-FIL11815
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Makarska
Helység	Baska Voda
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	360 sqm
Telekterület	580 sqm
Hálószobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 599 000

Egy lenyűgöző háromszintes ház úszómedencével, hagyományos dalmát stílusban, úszómedencével, pincével és három autós garázzsal, melyek mindegyike a tengerre panorámás kilátást nyújt Baska Vodában. 580 m²-es telken található, 360 nm-es ingatlan. 5 méter széles bekötőúttal könnyen megközelíthető. A 360 m²-es épület stratégiaileg egy dombon helyezkedik el, lélegzetelállító kilátást nyújtva a tengerre, kiváló minőségű építkezést és kiváló felszereltséget. Nyugodt fekvése, természeti szépségek közepette kiváló turisztikai potenciált kínál.

Az alagsorban két különálló garázs található: az egyikben két, a másikban pedig egy autó fér el. Ezen túlmenően az alagsor önálló egységként szolgál, ahol minden szükséges elektromos és vízellátási rendszer található.

A földszinten két különálló, külön bejáratú lakóegység található. Az egyik egység egy kényelmes, egy hálószobás apartman, mely egy étkezős konyhából, egy nyitott terű nappaliból, egy hálószobából, egy fürdőszobából és egy tágas teraszból áll, déli fekvésű medencével. A második egység egy két hálószobás apartman konyhával, étkezővel, egyterű nappalival, két fürdőszobával és egy nagy, szintén déli fekvésű terasszal.

Az első emeleten található egy hangulatos, két hálószobás apartman külön bejárattal. Ez az egység konyhával, étkezővel, nagyméretű, nyitott terű nappalival, hálószobával, WC-vel ellátott fürdőszobával és tengerre néző nagy fedett erkéllyel rendelkezik. Egy nagy, 50 m²-es tetőterasz koronázza az épületet, és egy külső lépcsőn keresztül közelíthető meg, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre.

Minden apartman légkondicionált, teljesen bútorozott, gépesített, így az ingatlan költözhető. Ez az ingatlantípus nagyon keresett szezonális bérbeadásra, így kiváló befektetési lehetőség. Nyugodt környezetben található, és tökéletes azok számára, akik békét és magánéletet keresnek egy lenyűgöző természeti környezetben. Az úszómedence és a közös társalgó tökéletes a kikapcsolódásra, mindezt a bekerített telek privát határain belül.

A Makarska Riviéra népszerű turisztikai célpontjában, Baška Vodában található szálláshely kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik, közel az autópályához, mindössze 50 km-re Splittől és 70 km-re Split repülőterétől. A Baška Voda minden kényelmi szolgáltatást kínál a kényelmes nyaraláshoz és a mindennapi élethez, beleértve az üzleteket, éttermeket, iskolákat, játszótereket, gyógyszertárakat és klinikákat. A város kiterjedt kavicsos strandokkal és tengerparti sétányokkal, valamint számos kisebb, eldugottabb fürdőhellyel rendelkezik. Az épület 2017-ben épült.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

Panzió

Baska Voda, Dalmácia



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Baska Voda, Dalmácia



Ár/m²:
1664 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2518 €

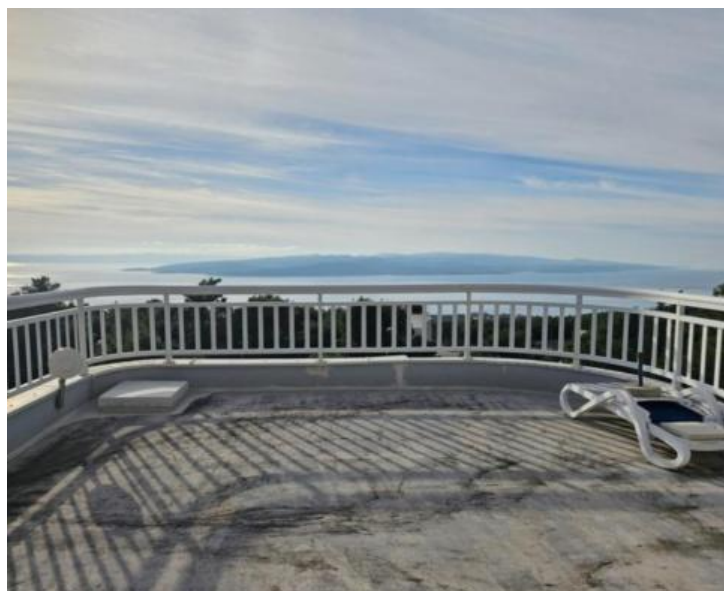
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2458 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

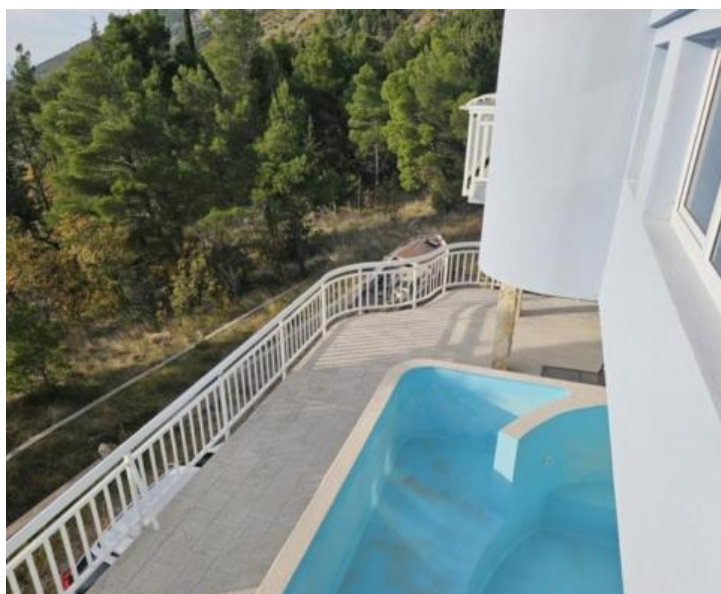
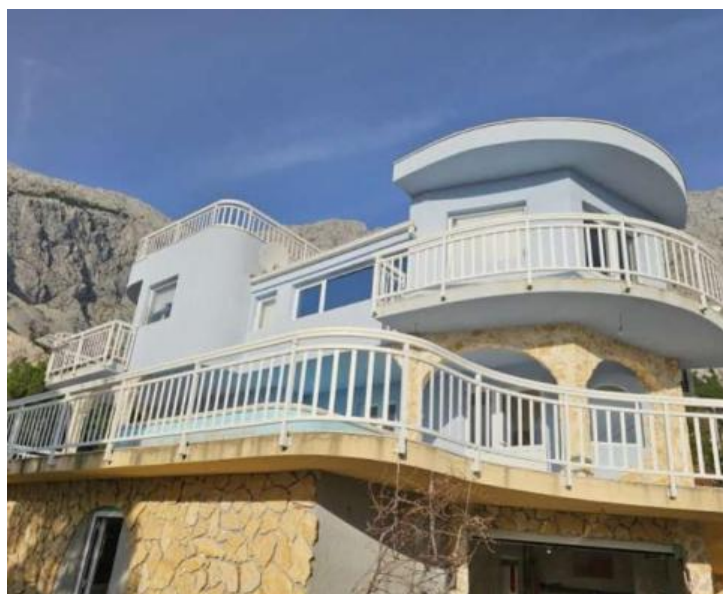
Panzió

Baska Voda, Dalmácia



Panzió

Baska Voda, Dalmácia



Panzió

Baska Voda, Dalmácia



Panzió

Baska Voda, Dalmácia



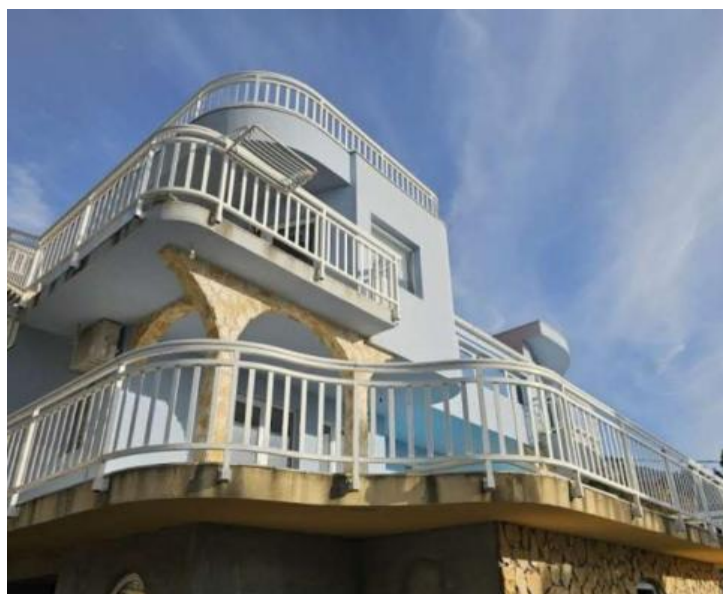
Panzió

Baska Voda, Dalmácia



Panzió

Baska Voda, Dalmácia



Panzió

Baska Voda, Dalmácia

