



ID Kód	RE-U-28910
Típus	Telek
Régió	Isztria › Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Telekterület	653 sqm
Ár	€ 199 000

Építési telek Porečben, 2 km-re a tengertől!
A teljes terület 653 nm.

Poreč központjától 5 km-re és a tengertől 2 km-re található ez a fenomenális építési telek a város azon részén, ahol túlnyomórészt új és modern házak találhatóak. A telek 653 m² alapterületű, szabályos alakú. Csak a környező házak lakói által használt bekötőút mellett található. A villany, víz, szennyvíz bekötések közvetlenül a telekig találhatóak, ami nagyban megkönnyíti a telekre vezetést.

Ez a telek az utolsók között található a város azon részén, ami igazán egyedivé teszi.

A tulajdonjog rendben van. Helyinformációk is rendelkezésre állnak.

Rendkívül vonzó fekvésének köszönhetően ez a telek kiválóan alkalmas medencés villa/nyaraló építésére vagy luxus családi életre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
305 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
215 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
187 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Poreč, Isztria



Telek

Poreč, Isztria



Telek

Poreč, Isztria

