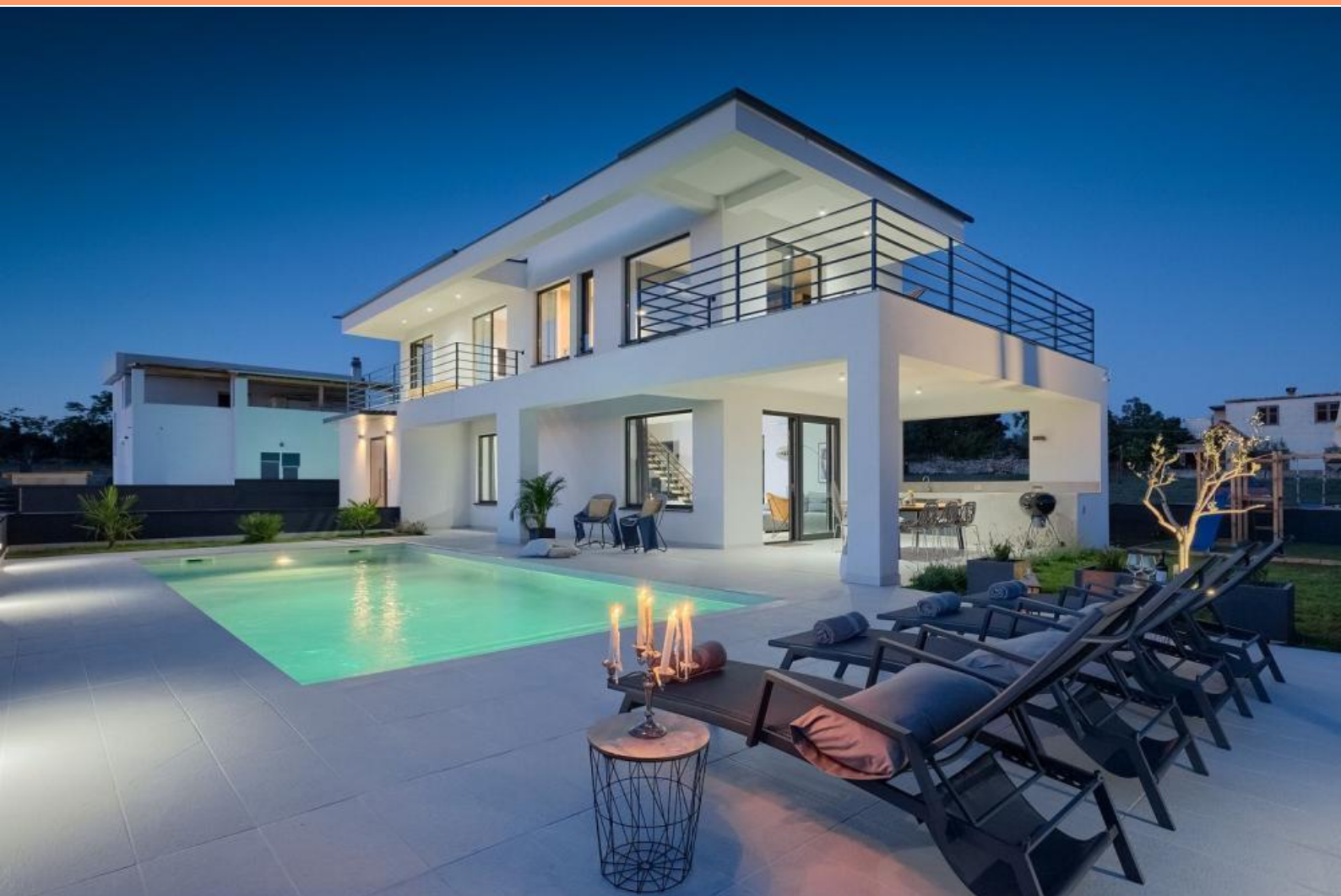


Villa

Galižana, Vodnjan, Isztria



ID Kód

RE-U-34322

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Galižana, Vodnjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

8000 m

Alapterület

136 sqm

Telekterület

500 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 607 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Galižana, Vodnjan, Isztria



Világos és világos minőségű villa Galizánában, távoli kilátással a tengerre!
A teljes terület 136 nm. A telek 500 nm.

A villába belépve egy folyosót találunk, amely elvezet minket a földszint felfedezéséhez, egy nyitott elrendezésű válaszfalak nélkül. Ebben a térben található egy tágas és kényelmes nappali természetes fényben, köszönhetően a nagy üvegfalnak és a ház jó tájolásának. Ezen kívül van egy modern és teljesen felszerelt konyha és egy étkező, amely elég tágas az egész család számára. Az említett folyosón egy teljesen felszerelt vendégfürdő is található.

Ami tovább emeli a villa földszintjét, az a közvetlen hozzáférés a fedett kültéri teraszhoz, ahol az ülőgarnitúrák ideálisak a pihenésre és a baráti és családi szórakozásra. Bízunk benne, hogy a felszerelt nyári konyha grillsütővel segít Önnek ebben.

A villa első emeletére egy belső modern lépcsőn lehet feljutni, ahol három kényelmes hálószoba található. Minden hálószobából terasz nyílik, a két kisebb hálószoba ugyanazon a teraszon osztozik, míg a nagyobbik hálószobából saját terasz nyílik. Minden terasról gyönyörű kilátás nyílik a falura, a tengerre és a zöld mezőkre. Ezenkívül a nagyobbik hálószobához saját fürdőszoba tartozik, míg a másik két kisebb hálószobához közös fürdőszoba tartozik.

Amit ki kell emelnünk, az a villa belső tereinek modern kialakítása és stílusa. A tulajdonosok minden részletre odafigyeltek a lakberendezési folyamat során, és a neves gyártók legkiválóbb minőségű bútorait választották ki aláírással. Továbbá a lakberendezés során nagy hangsúlyt fektettek a kényelemre és a luxusra, amit a villába lépés pillanatától érezhet.

Terület: A villa fallal körülvett telken található és összesen 500m²-ből áll. A kertbe érzékelőkkel ellátott elektromos kapun keresztül lehet bejutni, utána két parkolóhely áll rendelkezésre járművei számára.

A kert központi részét egy tágas 36m²-es medence (9mX4m) uralja napozórészszel/stranddal. A medence mellett található a már említett kényelmes fedett terasz és nyári konyha grillezővel, ami még kellemesebbé és élvezetesebbé teszi a kertben való tartózkodást. Amit ki kell emelnünk, az a kerttervezés modern megközelítése, amely a folyamatos kapcsolat érzését közvetíti a villa belseje és külseje között. A kert modern, leegyszerűsített hangnemben van kialakítva, hangsúlyozva a könnyű karbantartást és az eleganciát.

A kertben elegendő zöldfelület található, amely ideális a kikapcsolódásra és kedvenc könyveinek olvasására, valamint családja legfiatalabb tagjainak szórakoztatására.

TOVÁBBI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK:

- A villa a képeken látható teljes bútorzattal eladó.
- A villa minden szobája légkondicionált, és a villában beépített kandalló is található, amely lehetővé teszi az egész éves tartózkodást.
- A villa tulajdonjoga egyértelmű, 1/1 tulajdon, a villa minden szükséges dokumentációval rendelkezik.

Villa

Galižana, Vodnjan, Isztria



Fekvése: A villa Galižana békés lakónegyedében található, hasonló modern házakkal körülvéve, melyeket nyaralóként vagy családi ingatlanként használnak egész évben. A villa elhelyezkedése ideális a nyugodt és biztonságos családi élethez, valamint a luxusturizmusba való befektetéshez, garantált megtérüléssel.

A villától néhány lépésre megtalálhatók a mindennapi élethez szükséges kényelmi eszközök, mint például üzletek, kis piacok, piac, gyógyszertár, orvosok, iskolák, óvodák, éttermek, kávézók stb. További igényekre Vodnjan és Pula, az Isztriai-félsziget legnagyobb városa a közelben található.

A legszebben parkosított strandok közül néhány, különféle létesítményekkel, például éttermekkel és tengerparti bárokkal, valamint az egyik legszebb tengerparti sétány és kerékpárút mindössze 10 perces autózásra található a villától.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Galižana, Vodnjan, Isztria



Ár/m²:
4463 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3594 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3545 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Galižana, Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Galižana, Vodnjan, Istria



Villa

Galižana, Vodnjan, Isztria



Villa

Galižana, Vodnjan, Istria



Villa

Galižana, Vodnjan, Istria



Villa

Galižana, Vodnjan, Istria



Villa

Galižana, Vodnjan, Istria

