

Új Építésű ingatlan

Rovinj, Isztria



ID Kód

RE-AB-PP

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

100 m

Alapterület

150 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 1 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Egyedülálló 5***** zárt lakóház medencével, parkosított területtel, mélygarázsban a legrangosabb horvát desztinációban, Rovinjban, parkosított területen, 150 méterre a strandtól!

A projektet a luxus és a régió történelmi öröksége egyedülálló kombinációja jellemzi. A Charme dell'Istria meghívja Önt, hogy érezze az isztriai éghajlat legfinomabb árnyalatait, kóstolja meg a legjobb borokat és olívaolajat, élvezze a szarvasgomba és a tenger gyümölcsei aromáit.

Lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre, a fenyőerdőre, a környező olajfaligetekre, valamint egy ötcsillagos szálloda közelségére.

A rezidencia dizájn előcsarnoka, a tengerre és a növényzetre néz.

Csúcsminőségű anyagok, kerekesszékekkel is megközelíthető.

Az árak tartalmazzák áfából.

Az alábbi lakások még eladóak:

Földszint:

01- 2 szobás lakás: nagy szalon amerikai konyhával, 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, öltöző, mosókonyha, előszoba, tároló, terasz és kert, összterülete 306 nm. terasszal együtt 40 nm. és kert 160 nm.

03- 1 szobás lakás: nagy szalon amerikai konyhás konyhával, hálószobával, fürdőszobával, mosókonyhával, előszobával, tárolóval, terasszal és kerttel, 92 nm összterülettel. terasszal együtt 23 nm. + 04- 66 nm-es stúdió: 48 nm-es nagy szalon, 10 nm-es fürdőszoba és terasz. Két parkolóhely és két tárolóhely tartozik hozzá. Az ár 1 550 000 euró. áfából.

05- 2 szobás lakás: nagy szalon amerikai konyhás konyhával, 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, öltöző, mosókonyha, előszoba, tároló, terasz és kert, összterülete 134 nm. terasszal együtt 37 nm.

Első emelet:

06- 2 szobás lakás: nagy szalon amerikai konyhás konyhával, 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, öltöző, mosókonyha, előszoba, tároló, terasz és kert, összterülete 143 nm. terasszal együtt 37 nm.

07- 2 szobás lakás: nagy szalon amerikai konyhás konyhával, 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, mosókonyha, előszoba, tároló, terasz és kert, összterülete 134 nm. terasszal együtt 37 nm.

08- 1 szobás lakás: nagy szalon amerikai konyhával, hálószobával, fürdőszobával, mosókonyhával, előszobával, tárolóval, terasszal és kerttel, 92 nm összterülettel. terasszal együtt 23 nm. + 09- 66 nm-es stúdió: 48 nm-es nagy szalon, 10 nm-es fürdőszoba és terasz. Két parkolóhely és két tároló tartozik hozzá. Az ár 1 550 000 euró. áfából.

10- 2 szobás lakás: nagy szalon amerikai konyhás konyhával, 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, mosókonyha, hall, tároló, terasz és kert, összesen 134 nm. terasszal együtt 37 nm.

11- 2 szobás lakás: nagy szalon amerikai konyhás konyhával, 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, öltöző, mosókonyha, előszoba, tároló, terasz és kert, összterülete 149 nm. terasszal együtt 39 nm.

Második emelet (felső emelet):

12 - 2 szobás lakás: nagy szalon amerikai konyhás konyhával, 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, mosókonyha, előszoba, tároló, terasz és kert, összesen 142 nm. terasszal együtt 37 nm. Egy parkolóhely és egy tároló

Új Építésű ingatlan

Rovinj, Isztria



tartozik hozzá. Az ár 1 300 000 EUR ÁFA-val.

~~15-2 szobás lakás: nagy szalon amerikai konyhás konyhával, 2 hálósoba, 2 fürdőszoba, mosókonyha, hall, tároló, terasz és kert, összesen 134 nm. terasszal együtt 37 nm.~~

16-2 szobás lakás: nagy szalon amerikai konyhás konyhával, 2 hálósoba, 2 fürdőszoba, öltöző, mosókonyha, előszoba, tároló, terasz és kert, összesen 150 nm. terasszal együtt 40 nm. Egy parkolóhely és egy tároló tartozik hozzá. Az ár 1 350 000 EUR ÁFA-val.

Teljesen egyedi és régóta várt ajánlat Rovinjba!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Rovinj, Isztria



Ár/m²:
8667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3579 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3330 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4266 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3988 €

Új Építésű ingatlan

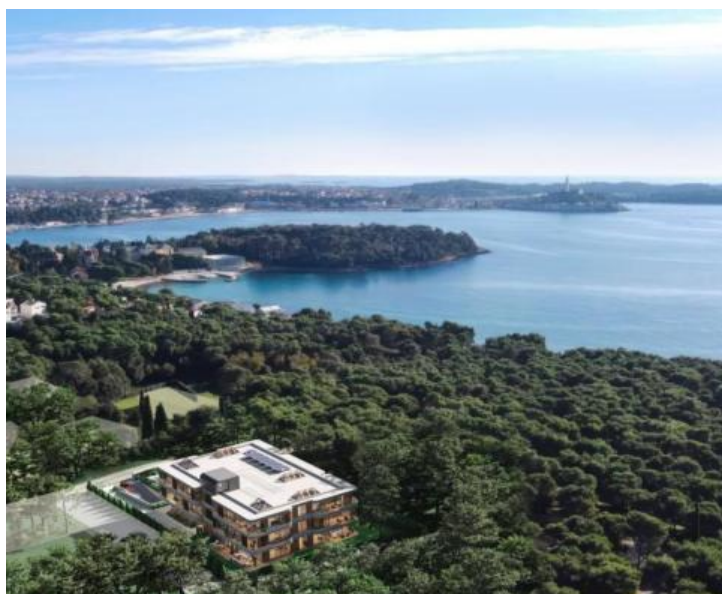
Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Rovinj, Isztria



Új Építésű ingatlan

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építész ingatlan

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Rovinj, Isztria



Új Építésű ingatlan

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Rovinj, Isztria

