

Panzió

Rovinj, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-29098

Panzió

Isztria > Rovinj

Rovinj

Nem

Igen

200 m

400 sqm

659 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Rovinj, Isztria



Hálósobák száma	13
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 1 349 000

Ez a Rovinj előkelő külvárosában található apartmanház mindössze 200 méterre a tengertől eladó. Az eredetileg 1987-ben épült ingatlan 2016-ban jelentős korszerűsítésen esett át, beleértve a homlokzat felújítást Grigolin szilikát vakolattal, teljes asztalos cserét alu/pvc szerelvényekkel, valamint korszerűsítették a beépítést és a lemezmunkákat.

A pincén, a földszinten, az első emeleten és a tetőtérben átívelő tágas rezidencia öt különálló egységből áll. Az alagsorban található egy jókora taverna konyhával, kazánház, mosókonyha és egy garzonlakás fedett terasszal. A földszinten három egység található: két egy hálósobás apartman és egy stúdió apartman. Mindegyik lakóegység terasszal és közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik.

Az első emelet és a tetőtér egyetlen egységet alkot, amelyet egy belső lépcső köt össze. Az első emeleten egy négy hálósobás apartman található konyhával és étkezővel, tágas előszobával, fürdőszobával, egy kis tároló helyiséggel és három hálósobával, amelyek közül kettő saját fürdőszobával rendelkezik. Ezenkívül a történelmi városra néző nagy terasz és két loggia stílusú hálósoba található. A tetőtérben egy előtér, egy tetőterasz, egy közös fürdőszoba és négy hálósoba található, amelyek közül kettő saját fürdőszobával rendelkezik.

Az egész ingatlan fűtőolajjal működő központi fűtéssel, Riello kályhával, nagy fűtőolaj tartállyal és egy közös 300 literes Riello kazánnal rendelkezik. Minden szobához saját radiátor tartozik. A gázszelektív kényelmesen elhelyezett a telken. Továbbá minden egység légkondicionált, inverteres rendszerrel és SAT/TV-berendezéssel rendelkezik. A tágas kertben több parkolóhely is található.

A helyinformációk és a 2020. júliusi építési feltételek alapján lehetőség van további emelet hozzáadására és az épület bővítésére, mivel a terület vegyes, túlnyomórészt lakossági hasznosítású. A település végén elhelyezkedő ingatlan zöldövezettel határos, ezen a ponton túl további beépítés nem lehetséges.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3373 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3382 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3336 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Rovinj, Isztria



Panzió

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Rovinj, Isztria



Panzió

Rovinj, Isztria



Panzió

Rovinj, Isztria



Panzió

Rovinj, Isztria



Panzió

Rovinj, Isztria



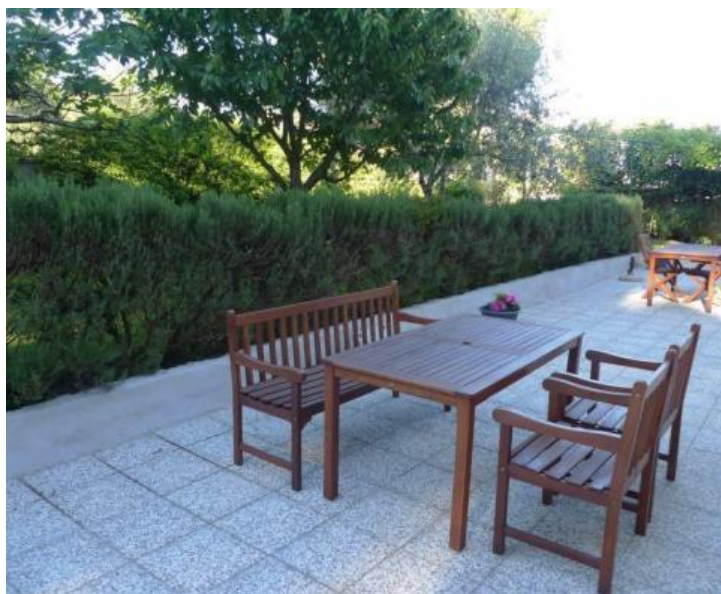
Panzió

Rovinj, Isztria



Panzió

Rovinj, Isztria



Panzió

Rovinj, Isztria

