

Telek

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Telek

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-1967-BIL028
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Telekterület	2120 sqm
Ár	€ 1 900 000

Nyugodt környezetben, közvetlenül a tengerpartra néző, közvetlenül a tengerhez vezető 1. emeleten található ez a vonzó, 2127 m²-es telek, lélegzetelállító kilátással az érintetlen tengerre.

Mindössze 150 méterre található a kavicsos strand, amely egy festői tengerparti sétányon keresztül érhető el, míg egy kávézó és étterem mindössze 500 méterre található.

Čiovo szigetét egy híd köti össze az UNESCO-listás Trogir várossal, így kényelmes hozzáférést biztosít a kulturális örökség gazdagságához és a felejthetetlen kulináris élvezetekhez. Split nemzetközi repülőtere mindössze 20 perces autótútra fekszik.

Ez a kiváló telek ideális két úszómedencével kiegészített luxusvilla kialakítására, lehetőséget kínálva a leendő tulajdonosnak saját tengerparti szentély kialakítására.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
896 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
506 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
457 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
361 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

