



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-29082

Lakás

Kvarner > Opatija

Opatija

Nem

Igen

50 m

90 sqm

2

Lakás

Opatija, Kvarner



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 800 000

Apartman Opatijában, 50 m-re a tengertől, gyönyörű kilátással a tengerre!
A teljes terület 90 nm.

A lakrész egy folyosóból, két tágas pihenőkamrából, két illemhelyből áll, melyek mindegyike klasszikusan van berendezve, amelyek közül az egyik mosdóberendezéssel, dolgozószobával és egy nagy kamrából áll, amely egy nappalit, konyhát és étkezőt foglal magába. Ezek a kamrák egy napsütötte teraszra nyílnak, ahonnan a hatalmas tengerre nyílik kilátás.

A kamrákon belül fűtésre és hűtésre egyaránt alkalmas klímaberendezések, valamint elektromos központi fűtéssel működő radiátorok találhatók.

A lakás kialakítása rendkívül jól átgondolt és aprólékosan díszített, hogy funkcionális és stílusos lakókörnyezetet kínáljon. A dekoráció a mediterrán hangulatot árasztja a klasszikus osztrák-magyar térbe. Maga a terület kifejezetten fényes és szellős, a teraszon kívül minden ablakból belátható a tengerre néző kilátás, így egész évben meleget és kényelmet áraszt.

A ház mellett egy saját parkoló található, két férőhellyel. Ez az ingatlan a csodálatos Abbáziában, mindössze 50 méterre a tengertől és az összes kapcsolódó létesítménytől, mint például a Lungomare sétány, a strandok és Abbázia kulturális és művészeti központjai, tökéletes lehetőséget kínál a vásárlásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
8889 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4936 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

