

# Telek

## Rabac, Labin, Isztria



**ID Kód**

RE-U-29074

**Típus**

Telek

**Régió**

Isztria > Rabac-Labin

**Helység**

Rabac, Labin

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

2000 m

**Alapterület**

189 sqm

**Telekterület**

855 sqm

**Ár**

€ 165 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Telek csodálatos kilátással a tengerre és építési engedéllyel lux villa számára Rabacban, Labinban!

A föld kb. 2 km-re a tengertől. A teljes terület 855 nm.

Az ingatlan különlegessége vonzó elhelyezkedésében és vizuális expozíciójában tükröződik. A föld a tenyerében tartja a Kvarnert - balra Rijeka, Cres előtt, jobbra Zeča és Unije szigete, valamint Kelet-Isztria tagolt partja. A telek viszonylag szabályos formájú, terep enyhén lejtős, aszfaltozott úton közelíthető meg, víz, villany és telefon csatlakozások a telek közelében találhatók.

A telekre építési engedély megszerzése folyamatban van uszodával rendelkező lakóépület építésére. A projekt egy vonzó, 189,70 m<sup>2</sup> alapterületű, kétszintes villa építését irányozza elő. Ez a varázslatos tengerre néző telek mikro-elhelyezkedése, konfigurációja, irodatulajdonsága és dokumentációja miatt kivételes lehetőséget kínál családi ház vagy nyaraló építésére. A kérdéses ingatlan eladója jogi személy, a feltüntetett ár ÁFA-t nem tartalmaz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Telek

## Rabac, Labin, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
193 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
157 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
124 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
180 €

# Telek

Rabac, Labin, Isztria

