

Ház

Vrboska, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-BIL11630
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Vrboska
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	74 sqm
Telekterület	470 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 270 000

Kínálunk egy szép házat Vrboskában, Hvarban, 50 méterre a tengertől!
Az egyik legszebb hely a sziget északi részén.

Ez egy kisebb ház 70 m² alapterülettel és egy nagy, kb. 17 m²-es terasszal egy 470 m²-es telken.

A ház 50 méterre található a tengertől, a strandtól és a kikötőtől.

A ház földszintjén két kisebb tároló helyiség található, melyek garázssá és tárolóhelyiséggé alakíthatók.

1. emelet: két hálószoba, egy konyha étkezővel, és egy kisebb nappali.

A nyugodt környék, a tenger közelsége, a strand, a kikötő és a városközpont érdekessé teszi ezt az ingatlant a turizmus és a nyugodt családi vakáció számára egyaránt. A ház felújításra szorul.

Parkolás a ház előtt két autónak van

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Vrboska, Dalmácia



Ár/m²:
3649 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3824 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3497 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Vrboska, Dalmácia



Ház

Vrboska, Dalmácia



Ház

Vrboska, Dalmácia



Ház

Vrboska, Dalmácia



Ház

Vrboska, Dalmácia



Ház

Vrboska, Dalmácia

