

Villa

Krk, Kvarner



ID Kód	RE-U-28698
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Krk
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	330 sqm
Telekterület	806 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 800 000

Lenyűgöző ingatlan Krk városában, Krk szigetén, tengerre néző kilátással!
Az ingatlan mindössze 250 méterre van a tengertől!
A teljes terület 330 nm. A telek 806 nm.

A ház egy földszintből és egy emeletből áll, három különálló lakásként kialakítva.
A földszinten egy egy hálószobás és egy három hálószobás lakás található, míg az emeleten egy nagy, tágas, három hálószobás, felújításra szoruló lakás található. A földszinti lakások újonnan felújítottak, korszerűen és igényesen berendezettek. A három hálószobás apartman egyterű elrendezésű nappalival, étkezővel és konyhával, három hálószobával, mindegyik fürdőszobával és fedett terasszal. 4 db klímával, padlófűtéssel, elektromos redőnnyel felszerelt, teljes bútorzattal eladó.
A nagy telek lehetőséget kínál napozórésszel ellátott medence építésére. A tenger, a strandok és minden egyéb alapvető szolgáltatás mindössze kétszáz méterre található.

Ma Krk-et kivételes kulturális és művészeti örökséggel rendelkező turisztikai célpontként ismerjük el, ahol az ősi Splendidissima Civitas Curitarum (a Krk-emberek csillogó városa) együtt él a modern idők nyüzsgő karakterével.

Krk szigete szakszerűen kihasználta a turizmus szempontjából ideális földrajzi elhelyezkedését. Ebbe beletartozik a szárazföldhöz való közelsége is, amelyet mintegy húsz évvel ezelőtt a Krket a szárazfölddel összekötő híd megépítésével még jobban megközelíthetővé tett. A jó közlekedési kapcsolatok miatt Krk szigete népszerű egynapos kirándulási célpont, és fordítva, a sziget változatos egynapos kirándulásokra kínál lehetőséget. Például látogatás a Plitvicei-tavakban és az Észak-Velebit Nemzeti Parkokban. Az igazi felfedező minden bizonnyal szeretné megismerni Fiumét – a Primorje-Gorski Kotar megye központját, és a fiumeit tartózkodást össze lehet kötni Abbázia – a turizmus „Adria gyöngyszeme” – elengedhetetlen látogatásával. Nagyon érdekes lesz egy egynapos isztriai kirándulás, ahol azt javasoljuk, hogy inkább a központi részén szálljon meg, mint a tengerparton! Végül Krk szigetét komppal köti össze három másik sziget: Rab, Cres és Lošinj, amelyek egynapos kirándulások célpontjai is lehetnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5455 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4847 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4752 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Krk, Kvarner



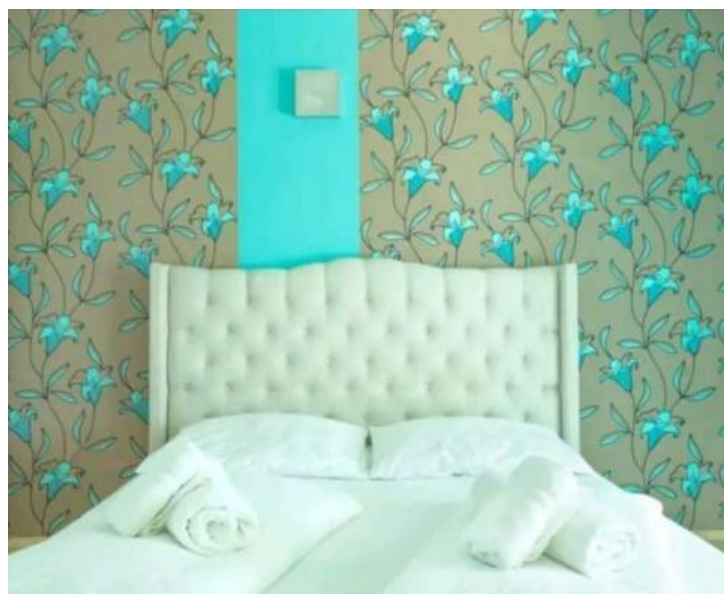
Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner

