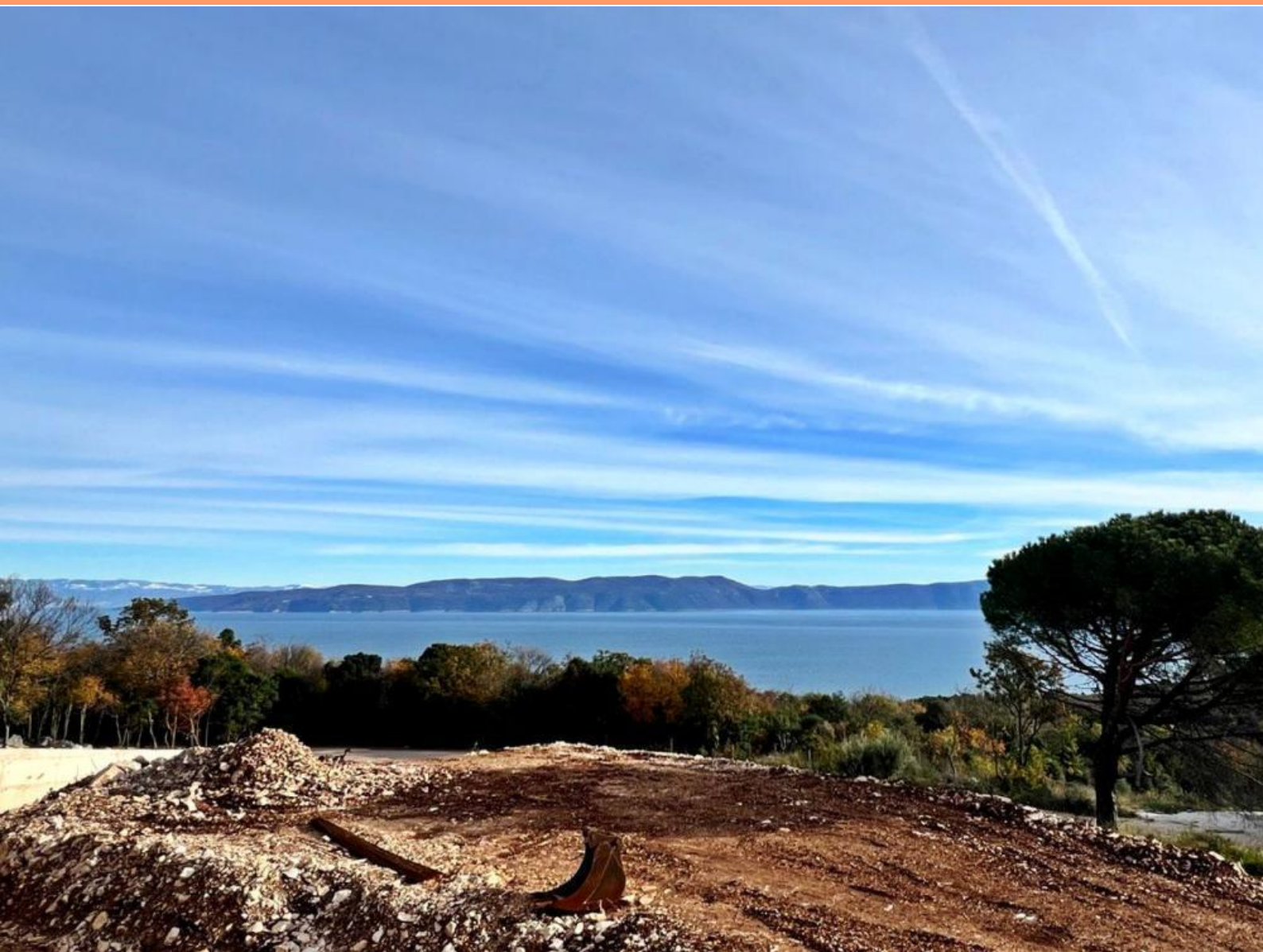


Telek

Rabac, Labin, Isztria



ID Kód

RE-U-29043

Típus

Telek

Régió

Isztria > Rabac-Labin

Helység

Rabac, Labin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

2000 m

Alapterület

190 sqm

Telekterület

856 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Telek

Rabac, Labin, Isztria



Ár

€ 165 000

Városi telek panorámás kilátással a tengerre és építési engedéllyel Rabacban, Labinban, 2 km-re a tengertől. A teljes terület 856 nm.

Az ingatlan egyedisége vonzó elhelyezkedésében és vizuális megjelenésében rejlik. A területről panorámás kilátás nyílik a Kvarner régióra - balra Rijeka, elől Cres, jobbra Zeča és Unije szigetei, valamint Kelet-Isztria tagolt partvonala.

A föld viszonylag szabályos alakú, enyhén lejtős domborzattal. Aszfaltos úton megközelíthető, víz, villany, telefon csatlakozások az ingatlan közelében található. Ezen a területen folyamatban van egy medencés lakóépület építési engedélyének megszerzése. A projekt egy vonzó, 190,70 m²-es, kétszintes villa megépítését foglalja magában.

Mikro fekvésének, konfigurációjának, tiszta tulajdonának és dokumentáltságának köszönhetően ez a lenyűgöző tengeri kilátással rendelkező telek kivételes lehetőséget kínál családi ház vagy nyaraló építésére.

Az ingatlan eladója jogi személy, a feltüntetett ár az ÁFA-t nem tartalmazza.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Rabac, Labin, Isztria



Ár/m²:
193 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
157 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
124 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Rabac, Labin, Isztria

