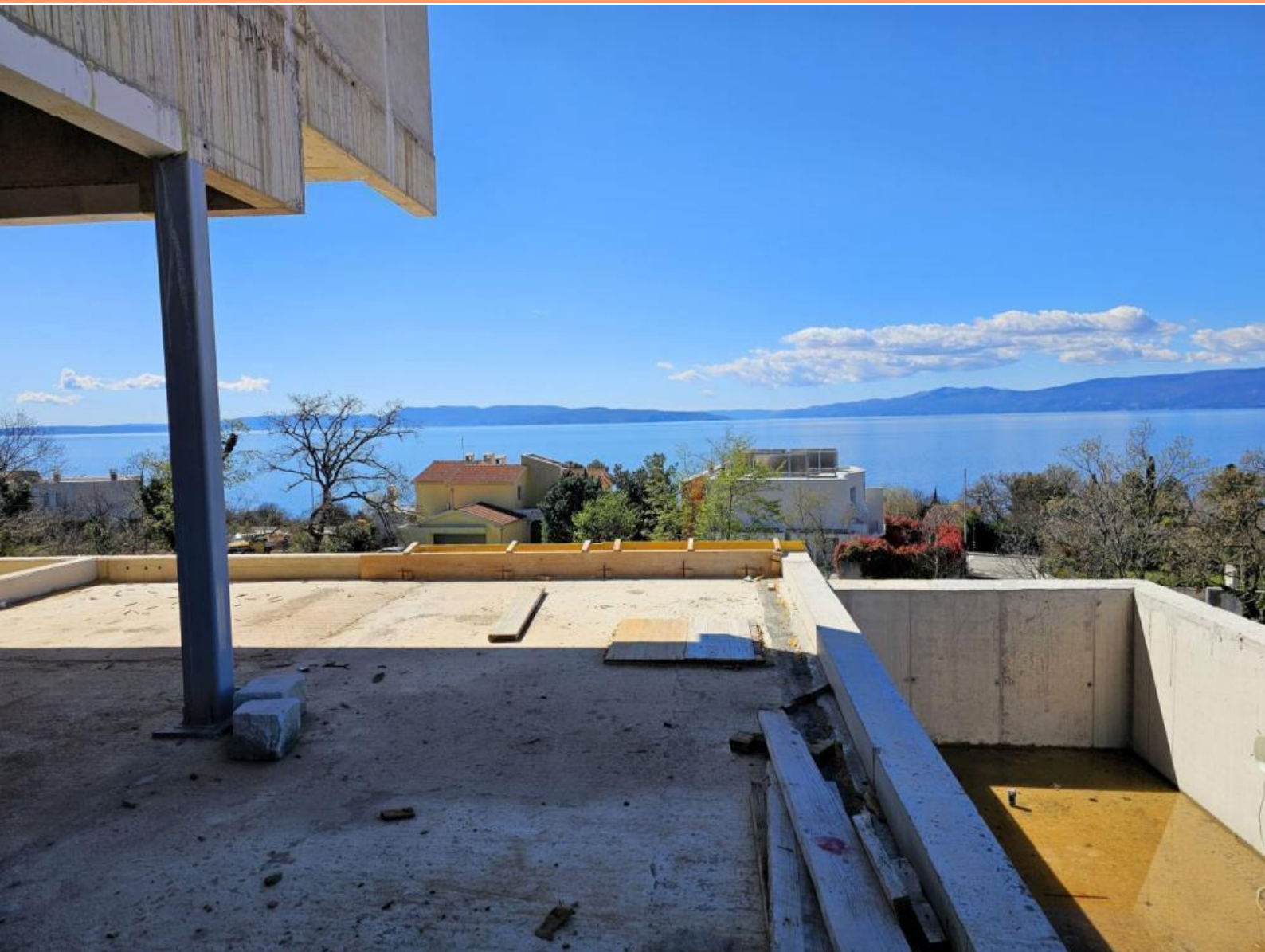


Lakás

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



ID Kód	RE-U-29019
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Kostrena Sveta Lucija, Kostrena
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	241 sqm
Hálósobák száma	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 350 000

Luxus modern apartman medencével, garázzsal, lifttel és csodálatos kilátással a tengerre Kostrenában!

Lenyűgöző új ikerház két háromszintes apartmannal Kostrenában, panorámás kilátással a tengerre. Kiváló helyen, az Adriai-tenger partjától mindössze 200 méterre található ez a lenyűgöző ingatlan kortárs dizájnjal, tágas belső tereivel, minőségi konstrukciójával és egyedi jellemzőivel. Az apartman az alagsoron, a földszinten és az első emeleten helyezkedik el, míg a kertben szabadtéri parkoló, medence, nyári konyha és lenyűgöző teraszok állnak rendelkezésre, lenyűgöző kilátással.

A teljes terület 241 nm.

A 76,64 m²-es pince több, mint egy tipikus parkoló; Két férőhelyes garázs, kandallós taverna, műszaki helyiség, valamint minden emeletet összekötő belső lift található benne.

A földszint a konyha, a nappali és az étkező kivételes keverékét mutatja be, központi teret teremtve a kandalló körüli társasozáshoz. Ez az emelet közvetlen hozzáférést biztosít a tágas teraszhoz és a szabadtéri területhez, ahol egy 24 m²-es végtelenített medence és egy szabadtéri konyha található. Ezen az emeleten található még egy kényelmes bejárati gardrób és két modern berendezésű fürdőszoba. A földszint 74,22 m² alapterületű. A földszintről az emeletre modern belső lépcső vezet, összesen 90,47 m²-en. Ez a szint három hálószobából, három fürdőszobából és két erkélyből áll - tökéletes hely a kikapcsolódásra és a naplemente élvezetére.

Az ingatlan minőségi anyagokkal és felszereltséggel rendelkezik, beleértve a hőszivattyús padlófűtést, a rejtett mennyezeti klímákat, a csúcsminőségű ALU ács munkákat és a betörésbiztos ajtókat. Figyelemre méltó, hogy a 300 cm-t meghaladó belmagasság fokozza a luxus, a kényelem és a tágasság érzését.

Az ingatlan közvetlenül az új aszfaltozott útról közelíthető meg, minden szükséges infrastruktúrával (víz, villany, csatorna, optika, telefon) teljes. Dokumentáció és további információk kérésre rendelkezésre állnak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Ár/m²:
5602 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4243 €

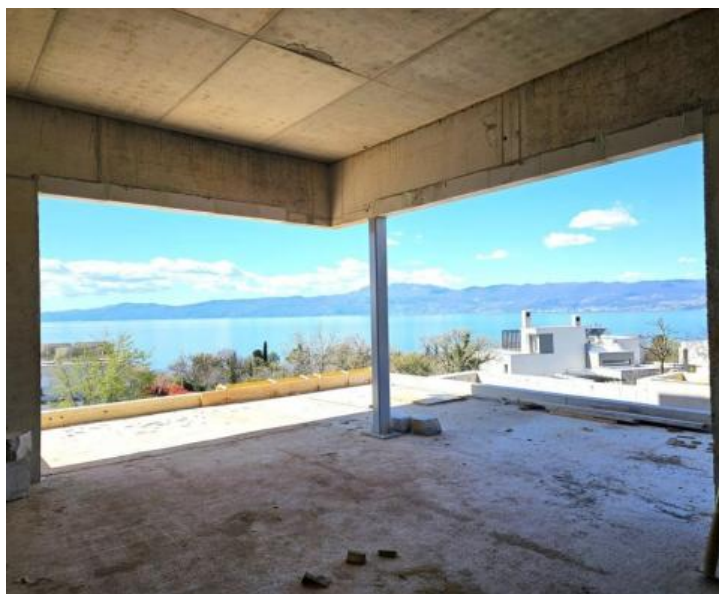
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3957 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

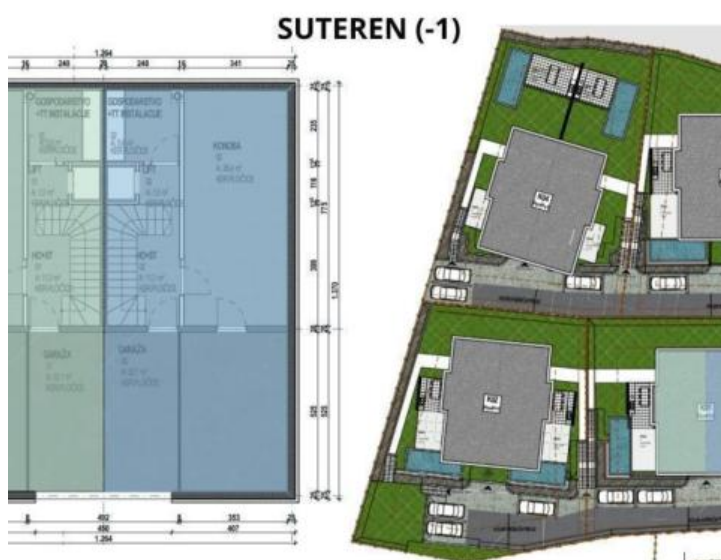
Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

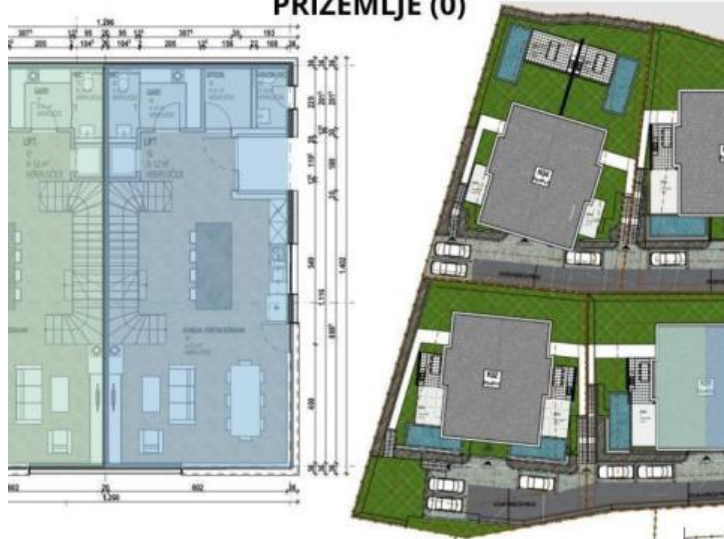
Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Lakás

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner

PRIZEMLJE (0)



KAT (1)

