

# Villa

Rabac, Labin, Isztria



**ID Kód**

RE-U-29028

**Típus**

Villa

**Régió**

Isztria > Rabac-Labin

**Helység**

Rabac, Labin

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

4000 m

**Alapterület**

200 sqm

**Telekterület**

700 sqm

**Hálósobák száma**

4

**Fürdőszobák száma**

3

**Ár**

€ 778 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Szuper ingatlan úszómedencével Rabacban, Labinban, panorámás kilátással!  
A teljes terület 200 nm. A telek 700 nm.  
Az ingatlan 1998-ban épült.

Labin közelében található egy tágas tengerparti ház, ahonnan a leglenyűgözőbb kilátás nyílik a tengerre és a Cres-szigetre! A ház pincéből, földszintből és első emeletből áll, összterülete 200 m<sup>2</sup>.

Pince: A 70,5 m<sup>2</sup>-es alagsorban teljesen felszerelt konyha és fürdőszoba, kandallós szoba, valamint társas összejövetelekre és társasjátékokra kialakított nagy tér található. Ezenkívül az alagsorban található egy különálló stúdióapartman, amely hozzáférést biztosít a medencés teraszhoz, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre. Az alagsorban kazánház és tároló helyiség is található.

Földszint: A földszinten található egy apartman előszoba, konyha és étkező, nappali, két hálószoba, fürdőszoba, tároló helyiség, valamint egy fedett terasz, fantasztikus kilátással a tengerre.

Első emelet: Az első emeleten található egy másik lakás, amely egy bejáratot, előszobát, fürdőszobát, hálószobát és egy nappalit konyhával és terasszal tartalmaz.

A ház fűtőolajjal működő központi fűtéssel és légkondicionálóval felszerelt.

A 700 m<sup>2</sup>-es telek a medence melletti szórakozást és családi összejöveteleket kínál grillezővel és szabadtéri étkezővel.

Lehetőség van további 533 m<sup>2</sup> építési telek vásárlására a ház mellett, amely lehetővé teszi egy másik ház vagy további létesítmények építését. A ház ára a további telkekkel együtt 880 000 euró.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy az eddigiekhez hasonlóan birtokolhassa ezt a kivételes, turisztikai célokra hasznosítható tengerparti ingatlant.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
  - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
  - ügyvédi díj (kb. 1%);
  - közjegyzői díj;
  - bírósági bejegyzési díj;
  - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Rabac, Labin, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
3890 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3145 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3135 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4354 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3869 €



# Villa

Rabac, Labin, Isztria



# Villa

Rabac, Labin, Istria





# Villa

Rabac, Labin, Istria



# Villa

Rabac, Labin, Istria



# Villa

Rabac, Labin, Isztria





# Villa

Rabac, Labin, Isztria



# Villa

Rabac, Labin, Isztria





# Villa

Rabac, Labin, Istria





# Villa

Rabac, Labin, Istria

