

Villa

Štinjan, Pula, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-25261

Villa

Isztria > Pula

Štinjan, Pula

Nem

Nem

900 m

156 sqm

400 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Štinjan, Pula, Isztria



Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 690 000

Modern villa Štinjanban, Pulában, úszómedencével és csodálatos tetőterasszal, csodálatos kilátással!
Az építkezés 2023-ban fejeződik be.

A ház összesen 156 m² lakóterülettel rendelkezik, két szintre osztva. A földszinten egy teljesen nyitott tér található egy kis előszobával, amely egy napos és szellős területre vezet. Ezen a területen található egy modern, luxus szigetes konyha, az egész család számára ideális étkező, valamint egy jól beépített tágas nappali. Az egész tér kilátást nyújt, és hozzáférést biztosít a hátsó udvarhoz, ahol egy medence található. Ezen kívül a földszinten található egy tároló helyiség, egy vendég wc mosókonyhával.

A belső lépcső vezet a villa első emeletére, ahol három tágas hálószoba, két fürdőszoba és egy erkély található. Minden hálószobának saját kijárata van a külső fedett teraszra, ahol a 70m²-es tetőteraszra vezető lépcső is található. Ez a tetőterasz panorámás kilátást nyújt a tájra és a falu többi részére. Ugyanazon a tetőteraszon található egy pergola ülőhelyekkel, valamint víz-, villany- és vízvezető infrastruktúrával.

Amellett, hogy a villa modern és elegáns bútorokkal, valamint a tulajdonos által magáncélra választott csúcsmínőségű gépekkel van felszerelve, padlófűtéssel is rendelkezik.

A 400 m²-es hátsó udvar bőséges parkolóhelyet biztosít 2-3 autó számára, rengeteg természetes növényzetet olajfákkal, valamint egy 40 m²-es medencét napozórésszel, amely ideális a forró nyári napokra.

Ez az ingatlan ideális választás egy kényelmes és biztonságos családi élethez, távol a város zajától, mégis közel van számos strandhoz, sétányhoz és különféle további szolgáltatásokhoz. Kiváló ingatlanbefektetési lehetőséget is jelent, garantált megtérüléssel a turisztikai bérbeadás révén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Štinjan, Pula, Isztria



Ár/m²:
4423 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3604 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Štinjan, Pula, Isztria



Villa

Štinjan, Pula, Isztria



Villa

Štinjan, Pula, Istria



Villa

Štinjan, Pula, Istria



Villa

Štinjan, Pula, Istria

