

Villa

Poreč, Istria



Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-26148
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	14000 m
Alapterület	200 sqm
Telekterület	781 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 630 000

Egy gyönyörű kőház tengerre néző Porecben, távoli kilátással a tengerre!
A teljes terület 200 nm. A telek 781 nm.

A ház jól megtervezett elrendezéssel büszkélkedhet két emeleten.

A földszinten egy tágas nappali található, közvetlen kijáratral a parkosított kertbe, úszómedencével és napozórésszel.

A felső földszinten található egy konyha és étkező, ahonnan egy fedett terasz nyílik, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a környező természetre és a tengerre.

Ezenkívül ezen az emeleten található egy hálószoba saját fürdőszobával. Az első emeleten további négy hálószoba és három fürdőszoba található.

Az ingatlan klímán keresztül fűtési és hűtési rendszerrel is fel van szerelve, valamint kályhának alkalmas kémény is található.

A ház teljes bútortalattal és dekorációval eladó, így azonnal beköltözhető vagy kiadó. Elhelyezkedése, elrendezése, kényelme teszi ezt a gyönyörű ingatlant kiváló befektetési lehetőséggé!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3150 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3906 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Istria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Istria

