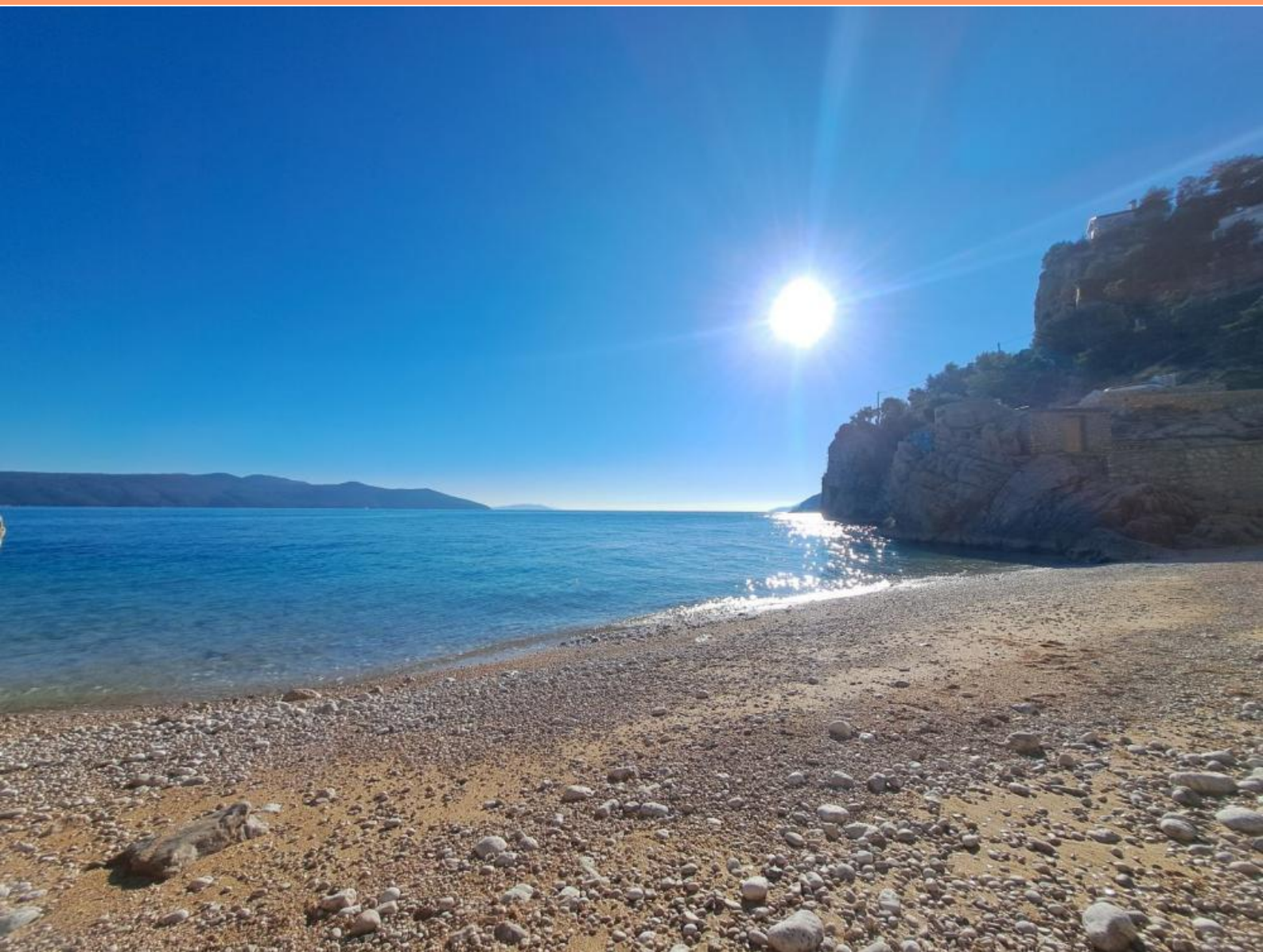


# Ház

## Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



**ID Kód**

RE-U-26366

**Típus**

Ház

**Régió**

Kvarner > Opatija

**Helység**

Brseč, Mošćenička Draga

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

300 m

**Alapterület**

136 sqm

**Telekterület**

1026 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Hálószobák száma  | 5         |
| Fürdőszobák száma | 3         |
| Ár                | € 395 000 |

# Ház

## Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Egy szépség a zöldben, közel a tengerhez és a golfpályához Brsecben, az Opatija riviérán, 300 méterre a tengertől!

Bemutatjuk a hatalmas potenciállal rendelkező ingatlant, amely nyugodt és lenyűgöző helyen található, mindössze néhány lépésre az Adria egyik legszebb strandjától.

Ez a családi ház 136 m<sup>2</sup>-es, és egy nagyvonalú, 1026 m<sup>2</sup>-es telken található.

A ház három különálló lakóegységre oszlik, mindegyik saját külső bejárattal.

A földszinten egy stúdióapartman található, amely konyhából, nappaliból, hálósobából és fürdőszobából áll. Az első emeleti apartmanban két hálószoba, egy fürdőszoba, egy konyha és egy nappali található, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a teraszra.

A tetőtérben nappali, két hálószoba, fürdőszoba kialakítására nyílik lehetőség.

A terasz alatt, a pincszinten van egy használaton kívüli víztartály, amely könnyen átalakítható egy további helyiséggé vagy akár úszómedencévé.

Örömkre szolgál, hogy mérlegeli az általunk kínált ingatlanokat, és készséggel állunk rendelkezésére, hogy válaszoljon minden felmerülő kérdésére. Legyen szó bérbeadási potenciállal rendelkező ingatlant kereső befektetőről vagy kényelmes otthont kereső családról, ezt a kivételes lehetőséget nem szabad kihagyni. Lépjen kapcsolatba velünk még ma, ha többet szeretne megtudni, és időpontot egyeztetni.

Brseč - Kvarner gyöngye. A nyugalom oázisa történelemmel, kultúrával és életminőséggel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Ház

## Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
2904 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2666 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2288 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2884 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2589 €



# Ház

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner





# Ház

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner





# Ház

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



# Ház

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner





# Ház

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



# Ház

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Ház

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



# Ház

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner

