

Villa

Momjan, Buje, Isztria



ID Kód	RE-U-27537
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Momjan, Buje
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	15000 m
Alapterület	334 sqm
Telekterület	511 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 500 000

Villa

Momjan, Buje, Isztria



Gyönyörű kő villa Momjan, Buje, 15 km-re a tengertől!
A teljes terület 334 nm. A telek 511 nm.

Eladó egy exkluzív lakóépület az idilli Momjan város szívében.
A szőlőültetvények és olajfaligetek között lépcsőzetesen elhelyezkedő, fényűző kővilla egzotikus eleganciával és a környező táj természeti szépségével fogja elnyelni.

A villa tágas szobáinak minden lépése a kiváló esztétika felhívásával rezonál, ahol a művészi akcentusok és a kifinomult részletek finoman integrálva egy igazán egyedi élményt teremtenek.
A három szinten 334 m²-en átívelő belső terek pazar környezetet kínálnak a kikapcsolódáshoz és az élvezethez.

Az alagsor a borévezet oázisa, borospincével/vendéglővel, finn szaunával és további fitness- vagy társasági terekkel, teljes élményt nyújtva a feltöltődéshez és a szórakozáshoz. Ezen kívül az alagsorban található egy fürdőszoba, tároló/technológiai tér és egy gépterem a medence karbantartásához.

A földszinten egy étkezővel egybekötött, korszerűen felszerelt konyha és egy tágas, egyterű nappali található, ideális környezetet teremtve a közös pillanatokhoz. Előszoba, előszoba, gardrób, vendég WC, egy hálószoba és egy kádas fürdőszoba is található. A nappaliból egy fedett terasz nyílik, amely kivételes magánéletet és pihentető környezetet kínál, panorámás kilátással az olajfaligetekre és a szőlőültetvényekre.

Az első emeleten három elegáns hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával és terasszal, ahonnan felejthetetlen kilátás nyílik a környező tájra. Kezdje minden reggelét egy leheletnyi természetes frissességgel és a mediterrán növényzet illatával, és ébredjen egy festői tájra, amely rabul ejti a lelket.

A villa olyan korszerű rendszerekkel van felszerelve, mint a padlófűtés hőszivattyún keresztül, amely minden szinten átnyúlik, valamint a kellemes légkört garantáló klímaberendezések. A minőségi anyagok, mint a kő, a kovacsoltvas kerítés és a prémium világítás kombinációja lenyűgöző eleganciát és kifinomult luxust teremt a belső térben.

A villa gyönyörű kertjében elektrolízises medencében élvezheti, vagy a nyári konyhában gasztronómiai finomságokat készíthet, a riasztó és videó felügyelet pedig a természet ölelésében való nyugodt tartózkodást biztosítja. Az ingatlanhoz automata öntözőrendszer, három parkolóhely, kertes ház tartozik.

Ez a momjani úszómedencés kőoázis a fényűző élet rendkívüli élményét kínálja, gyönyörű harmóniában a környező természettel, ideális menedéket nyújtva a hétköznapiak elől, és valódi élvezetet nyújtva a rengeteg természeti szépségben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

Villa

Momjan, Buje, Isztria



- ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Momjan, Buje, Isztria



Ár/m²:
4491 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3504 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3416 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Momjan, Buje, Isztria



Villa

Momjan, Buje, Istria



Villa

Momjan, Buje, Isztria



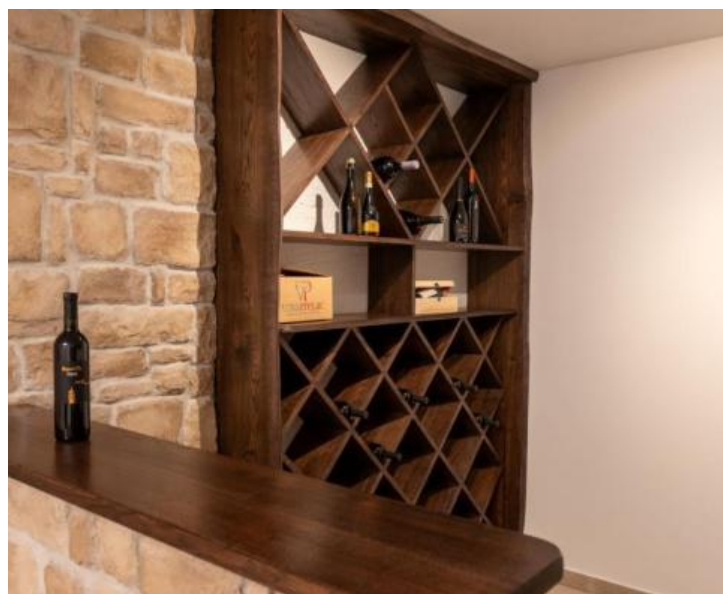
Villa

Momjan, Buje, Isztria



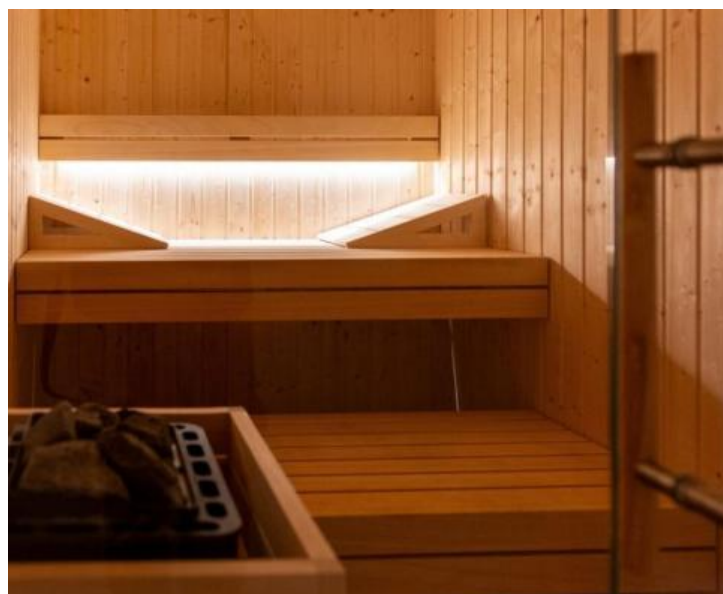
Villa

Momjan, Buje, Istria



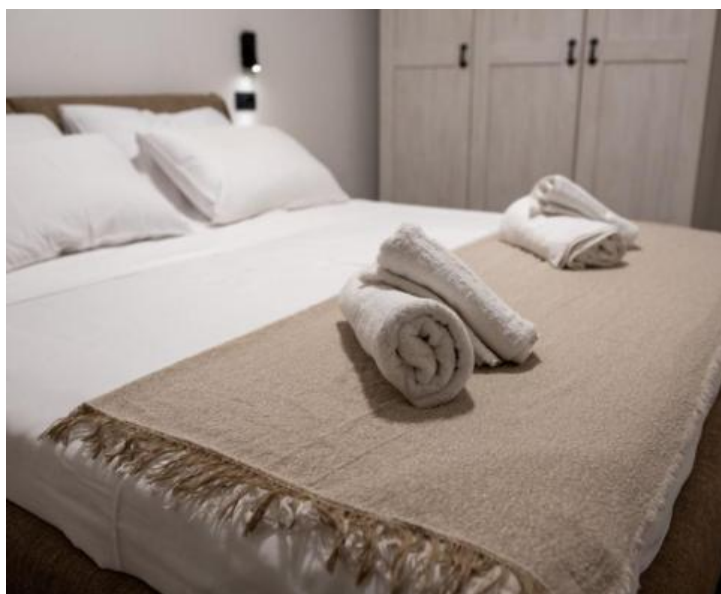
Villa

Momjan, Buje, Isztria



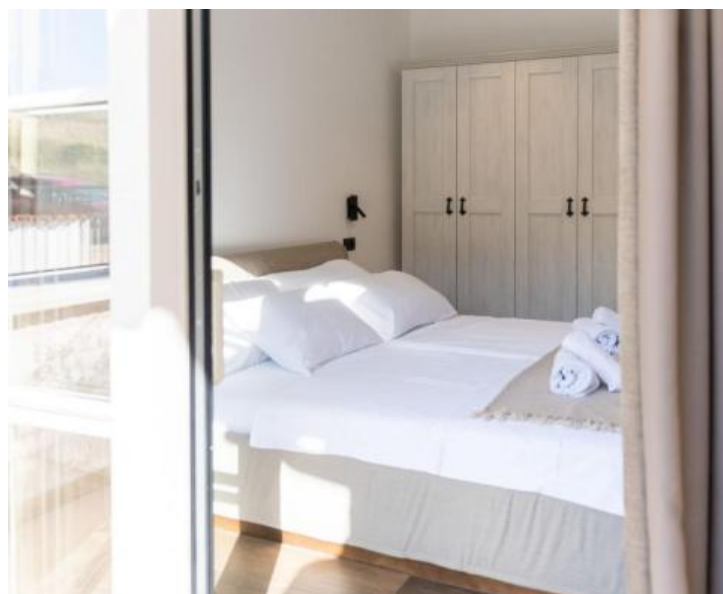
Villa

Momjan, Buje, Istria



Villa

Momjan, Buje, Istria



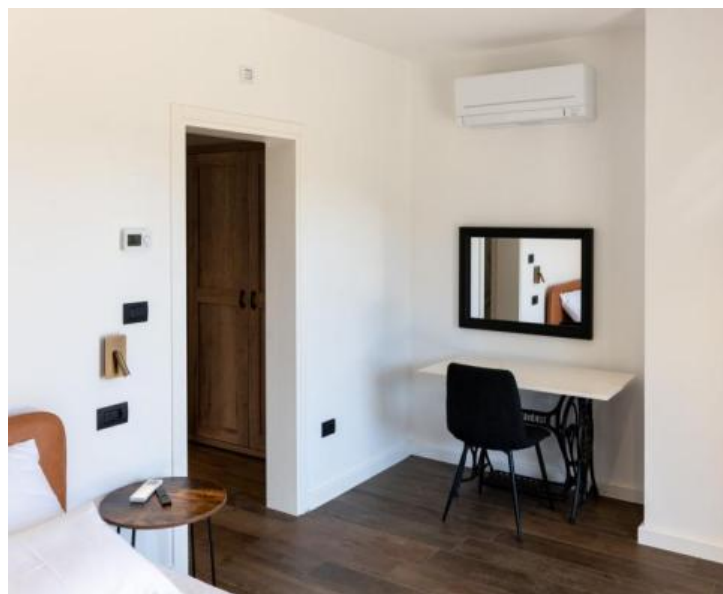
Villa

Momjan, Buje, Istria



Villa

Momjan, Buje, Istria



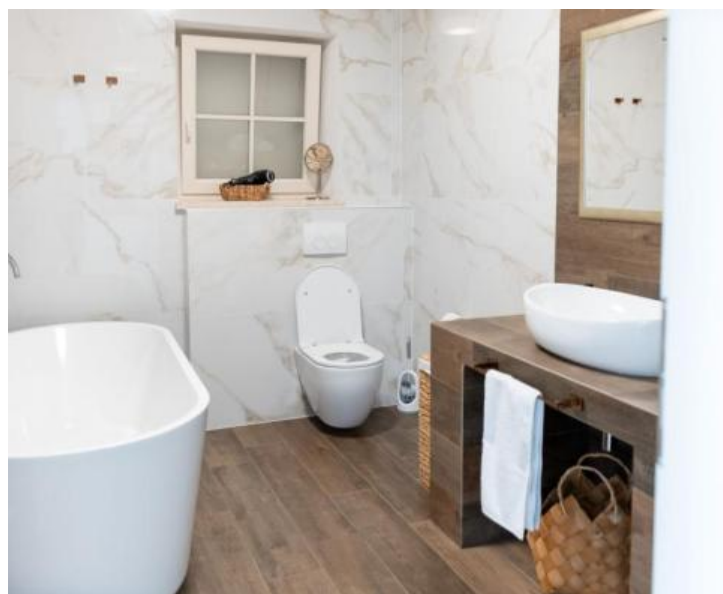
Villa

Momjan, Buje, Istria



Villa

Momjan, Buje, Istria



Villa

Momjan, Buje, Isztria



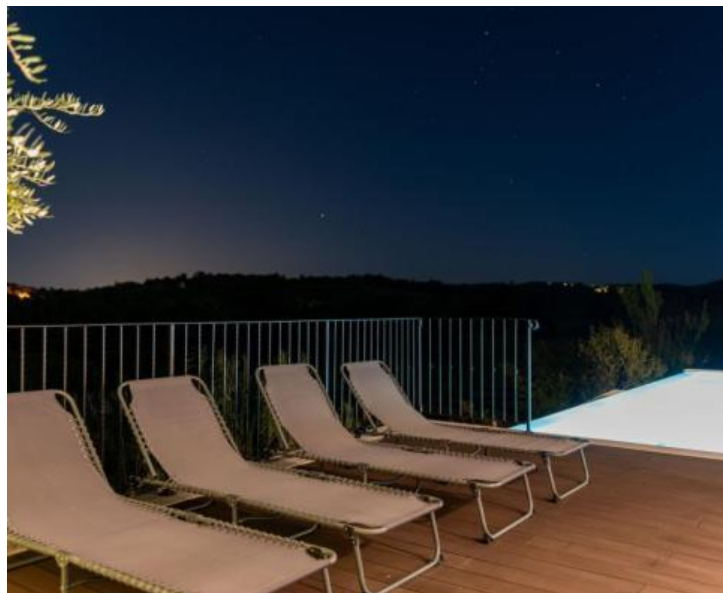
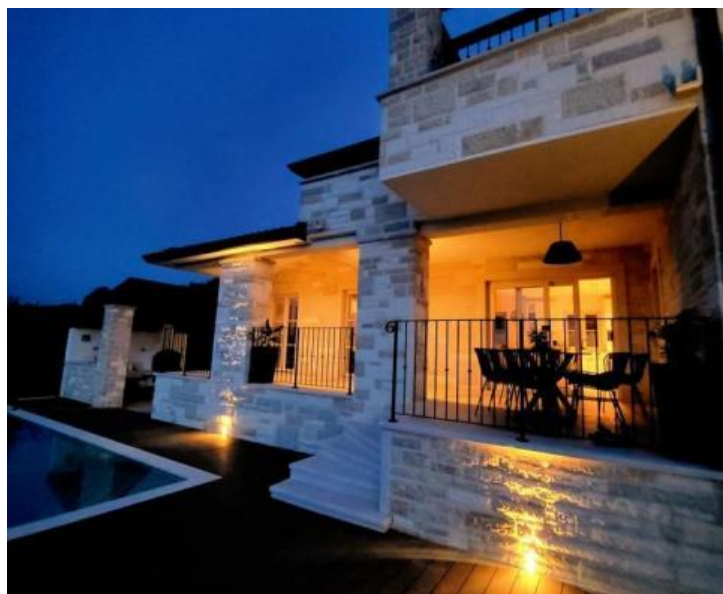
Villa

Momjan, Buje, Istria



Villa

Momjan, Buje, Isztria



Villa

Momjan, Buje, Isztria

