



|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-28064     |
| <b>Típus</b>                    | Ház            |
| <b>Régió</b>                    | Isztria > Umag |
| <b>Helység</b>                  | Motovun        |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem            |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Nem            |
| <b>Alapterület</b>              | 140 sqm        |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 2              |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 1              |

# Ház

Motovun, Isztria



Ár

€ 200 000

Bájos kőház Motovun óvárosában!

Motovun festői történelmi városának szívében található ez az isztriai kőház eladó. Az ingatlan három különálló apartmanból áll, mindegyik külön bejárattal, és négy szinten ível át. Ezenkívül a házban egy taverna is található, amely tökéletes helyet biztosít társasági összejövetelekhez és szórakozáshoz.

A ház összterülete 140 m<sup>2</sup>. Az első szint egy külön bejáratú, hátsó bejáratú stúdiólakást foglal magában, amely konyhával kombinált nappaliból és fürdőszobából áll. A hátsó bejárat előtt terasz található. A taverna a ház többi részéből belső lépcsőn keresztül közelíthető meg.

A földszinti főbejáraton belépve egy folyosó fogadja Önt, amely egy modern nappaliba, konyhába és étkezőbe vezet. Az első emeletre lépcső vezet fel, ahol két hálószoba és egy fürdőszoba található. A második emeleten egy különálló egy hálószobás lakás található.

Az ingatlan négy fűtőegységgel felszerelt, 2019-ben teljes körű felújításon esett át.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
1429 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2167 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1918 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2884 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2589 €

# Ház

Motovun, Isztria



# Ház

Motovun, Isztria

