

Ház

Buzet, Isztria



ID Kód

RE-U-28344

Típus

Ház

Régió

Isztria > Umag

Helység

Buzet

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

30000 m

Alapterület

150 sqm

Telekterület

130 sqm

Ár

€ 239 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panorámás ház Buzet környékén!

Eladó egy hangulatos faluban Buzet és Motovun közelében egy bájos kőház, lenyűgöző panorámával.

Az ingatlan 150 nm. aszfaltos úton könnyen megközelíthető.

A ház két részre van osztva. A kisebb egység egy földszinten és két további emeleten helyezkedik el.

A nagyobb ház 90m² körüli terület, mellette egy 130m²-es építési telek. Ez a többlettér ideális lehetőséget kínál kert, medence, szabadtéri konyha kialakítására az Ön ízlése szerint.

A két rész kombinálható egyetlen, nagyobb egységgé, vagy két független házként tartható fenn, közös medencével és napozóterasszal.

2012-ben megtörtént a tetőfelújítás, a betonlapok beépítése, az egész ház újrafugázása.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1593 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2167 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1918 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2591 €

Ház

Buzet, Isztria

