

# Villa

## Labin, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-28978
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Isztria > Rabac-Labin
<b>Helység</b>	Labin
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	8000 m
<b>Alapterület</b>	212 sqm
<b>Telekterület</b>	897 sqm
<b>Fürdőszobák száma</b>	4
<b>Ár</b>	€ 695 000

Lenyűgöző új építésű villa medencével, remek helyen Labin környékén, 8 km-re a tengertől!  
A teljes terület 212 nm. A telek 897 nm.

Az Isztria keleti oldalán elterülő hangulatos városkában egy lenyűgöző, úszómedencés ház eladó csendes helyen.

Ez a modern egyszintes ház egyterű konyhával, étkezővel, két nappalival és három hálószobával rendelkezik, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. Ezenkívül van egy vendég WC.

A két hálószobás apartman közvetlen hozzáférést biztosít a gyönyörűen parkosított strandhoz, ahol úszómedence található (11\*4 méteres). A gondosan karbantartott és bekerített kertben található egy extra lakásnak kialakított melléképület.

A 34 m<sup>2</sup> alapterületű melléképület egy amerikai konyhás étkező-nappaliból, egy hálószobából és egy fürdőszobából áll. Az apartmanból a strand és a medence is elérhető. A melléképület teraszán étkezőasztal és grillsütő áll rendelkezésre.

Az ingatlanhoz 7 db Daikin klíma, napkollektoros fűtés előszerelése, komplett fűtési rendszer radiátorokkal, fűtött medence előszerelése, 10 cm-es hungarocell homlokzat, PVC nyílászárók, udvari öntözés, automata locsolók (64 db) jár. A biztonság kedvéért a ház 8 kamerából álló videó megfigyeléssel van felszerelve.

A bekerített kert 879 m<sup>2</sup>-es, és tele van buja növényzettel és mediterrán flórával. A környezetet egy 44 m<sup>2</sup>-es medence egészíti ki napozóterasszal. A lenyűgöző medence mellett egy jakuzzi és egy játszótér található.

Kizárólag neves gyártók kiváló minőségű alapanyagait használtuk fel az építkezéshez. Az ingatlan tehermentes tulajdonjoggal rendelkezik.

A kényelmes életmódhoz nélkülözhetetlen kényelmi szolgáltatások közelében található szálláshely mindössze 10 perces autóútra fekszik a gyönyörű strandoktól és az érintetlen vizektől.

A fényűző ingatlan kiváló elhelyezkedése és átgondolt belső és külső kialakítása ideális választássá teszi kényelmes családi élethez vagy jövedelmező befektetéshez a turisztikai bérleti piacon.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Labin, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
3278 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3145 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3135 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4349 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3861 €



# Villa

Labin, Isztria





# Villa

Labin, Isztria





# Villa

Labin, Isztria





# Villa

Labin, Isztria





# Villa

Labin, Isztria





# Villa

Labin, Isztria





# Villa

Labin, Isztria





# Villa

Labin, Isztria



# Villa

Labin, Isztria





# Villa

Labin, Isztria



# Villa

Labin, Isztria





# Villa

Labin, Isztria



# Villa

Labin, Isztria





# Villa

Labin, Isztria



# Villa

Labin, Isztria





# Villa

Labin, Isztria



# Villa

Labin, Isztria

