

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-28997
Típus	Ház
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	4000 m
Alapterület	110 sqm
Telekterület	967 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 210 000

Szép ház Poreč külterületén, elfogadható áron, 4 km-re a tengertől!

A teljes terület 110 nm. A telek 967 nm.

A teljes adaptáció 2023-ban megtörtént.

A kínált ingatlan pincéből, földszintből és tetőtérből áll. A földszinten konyha, étkező, nappali, egy kis hálószoba és egy gyönyörű terasz található, ahol élvezheti a természet és a csend előnyeit. A tetőtérben egy nagy, 32 m²-es hálószoba található.

A telek 967 m² alapterületű és bekerített. Mint maga a ház, ez is magánéletet kínál, mivel csak néhány épület van a közelben.

Földút vezet a házhoz.

A ház jelenleg felújítás alatt áll.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1909 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2869 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2901 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2882 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria

