

Ház

Tounj, Kvarner



Ház

Tounj, Kvarner



ID Kód	RE-U-20117
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Tounj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	200 sqm
Telekterület	5000 sqm
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 130 000

Ház Tounjban, Ogulin környékén, a Tesla tette híressé!

A teljes terület 200 nm. A telek 5000 nm.

2022-es teljes adaptáció.

Valójában ez egy családi ház 5000 m²-es földterülettel és két tömör melléképülettel, egyenként kb. 100 m²-es, kivételesen békés helyen, közvetlenül a Tounjčica folyó felett. A házat egy éve újították fel, új tetővel, új ácsokkal, új villany- és vízvezetékekkel. Minden dokumentáció rendben van.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
650 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2051 €

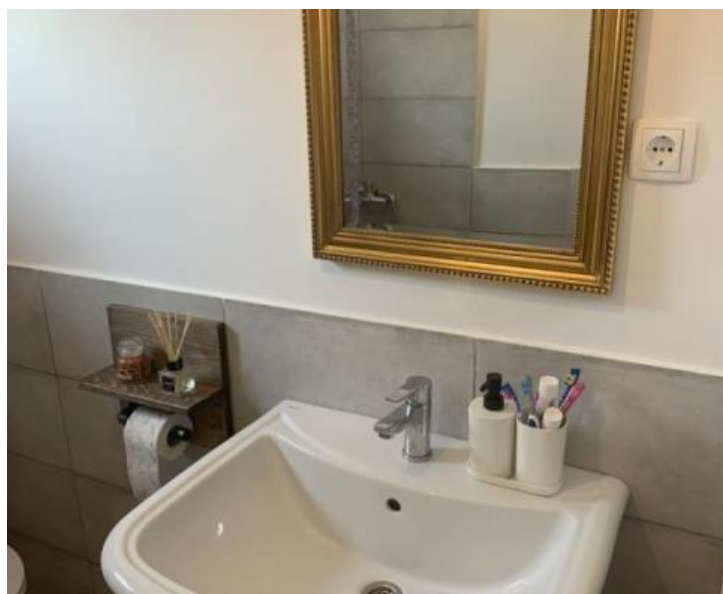
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1961 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2573 €

Ház

Tounj, Kvarner



Ház

Tounj, Kvarner

