

Ház

Mrkopalj, Kvarner



ID Kód

RE-U-21442

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Mrkopalj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

85 sqm

Telekterület

574 sqm

Hálósobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Mrkopalj, Kvarner



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 311 250

Új építésű álomház lenyűgöző kilátással és jacuzzival Mrkopaljban!

Egyedülálló lehetőséget kínálunk egy lenyűgöző családi ház birtoklására Mrkopalj festői környezetében. Ez a lenyűgöző ingatlan nemcsak kényelmet és luxust kínál, hanem lélegzetelállító kilátást is kínál a környező természetre. Külön bónuszként fűtött jakuzzi jár hozzá!

A ház egy tágas telken található, illatos fenyőfákkal és zöldellő lombokkal körülvéve. Magasabb terepen helyezkedik el, és lenyűgöző panorámát kínál a dombokra és a lenyűgöző tájakra, ideális menekülést biztosítva a városi élet nyüzsgésétől, és elmerülhet a természet nyugodt oázisában.

Belül a ház elegáns kialakítású, melegséget és kényelmet sugároz. A tágas nappali zökkenőmentesen egybefolyik az étkezővel, így tökéletes családi összejövetelekhez és baráti társaságok szórakoztatásához. A konyha modern felszereltséggel rendelkezik, és bőséges teret kínál a kulináris kreativitás számára. A hálószobák tágasak és természetes fénnel árasztják el, így nyugodt és pihentető légkört teremtenek.

Ennek az otthonnak a kiemelkedő tulajdonsága kétségtelenül a fűtött jakuzzi, amely lehetővé teszi, hogy saját kertjében élvezze a privát wellness élményt. Évszaktól függetlenül pihenhet a meleg buborékokban, és sütkérezhet a nyugalom és a kikapcsolódás pillanataiban a csillagos ég alatt.

Egy gyönyörű terasz egészíti ki a házat, első pillantásra magával ragadja. Itt megkóstolhatja reggeli kávéját, vagy lazíthat esténként, miközben hallgatja a természet nyugtató hangjait. A tágas udvar lehetőséget ad kertészkedésre, játékra, vagy tökéletes hely a szabadtéri családi összejövetelekre.

Az ingatlan elhelyezkedése valóban kivételes. Elég távol van a város tömegétől és zajától ahhoz, hogy békét és nyugalmat kínáljon, ugyanakkor elég közel ahhoz, hogy könnyen elérhető legyen az összes alapvető szolgáltatás. Élvezze a gyönyörű erdei ösvények, hegyi túra- és kerékpárutak közelségét. Könnyen elérhető minden, ami a tartalmas és aktív életmódhoz kell.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3662 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2051 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1961 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2853 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Mrkopalj, Kvarner



Ház

Mrkopalj, Kvarner

