

Ház

Fužine, Kvarner



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

RE-U-12671

Ház

Kvarner > Rijeka

Fužine

Nem

Nem

99 sqm

28006 sqm

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Fužine, Kvarner



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 270 000

Új épület tágas kerttel Fuzinén!
A teljes terület 99 nm. A telek 28006 nm.

A ház teljes egészében 23 cm átmérőjű géppel vágott rönkökből/formákból épült, és 28.006 m²-es telekkel együtt eladó.

Ebből 718 m² beépítésre van kijelölve (ahol a ház épül), 27 288 m² mezőgazdasági terület.

A mezőgazdasági terület teljes körűen rendezett és gazdálkodásra előkészített, teljesen kiegyenlített és felszántott.

Jelenleg 12 000 m² területen ültetnek szezonális növényeket. Az ingatlanon minden vízjogi követelménynek megfelelő öntözőkút fúrásra került, a fúráshoz és a kút használatához szükséges engedélyek megvannak.

A ház az építkezés utolsó szakaszában van, azonnali használatra vagy birtokbavételre kész. Magas földszintből és tágas tetőtérből áll. A földszinten nappali, konyha, étkező, fürdőszoba és két terasz található. A tetőtérben előszoba, két hálósoba és erkély/loggia található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2727 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2051 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1961 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Fužine, Kvarner



Ház

Fužine, Kvarner



Ház

Fužine, Kvarner



Ház

Fužine, Kvarner

