

Ház

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



ID Kód

RE-U-22230

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Brod na Kupi, Delnice

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

100 sqm

Telekterület

5263 sqm

Hálósobák száma

3

Ház

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 365 000

Ház

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Gyönyörű ingatlan nyaraláshoz a Kupska Dolina, Gorski Kotar természetében!

A ház összterülete 100 nm. A telek 5263 nm.

Eladóvá vált a festői Kupska-völgyben fekvő Kuželj-i ingatlan.

A ház alaprajza 43 m², de a tényleges lakóterület kb. 100 m². A földszinten tágas nappali, étkező, konyha és egy lépcső vezet az emeletre, melyben két erkélyes hálószoba és egy fürdőszoba WC-vel található. Ezenkívül a tetőtérben található egy hálószoba tetőerkéllyel. A házhoz tartozik még egy kb. 16 m²-es pince az alagsorban.

Az ingatlan két kisebb kereskedelmi épülettel büszkélkedhet a telken, vízcsatlakozással és saját bekötőúttal. A teljes telek területe 5263 m², teljesen bekerített és parkosított, fákkal körülvéve. A magasan fekvő, napos helyen található ingatlan lenyűgöző kilátást nyújt a környező területre és az alatta lévő Belica-folyóra.

Az eladás magában foglalja az ingatlan fenntartásához szükséges összes berendezési tárgyat, gépeket, a megfelelő tulajdoni okmányokkal együtt. A szlovén határon található ingatlan tökéletes egyensúlyt kínál a magánélet és a turizmus lehetősége között. Ideális olyan tevékenységekhez, mint a horgászat, a rafting és a kerékpározás, mivel mindössze 500 méterre található a Kupa folyótól és Delnica közigazgatási központjától, amely minden alapvető kényelmi szolgáltatást kínál.

A kiváló közúti kapcsolatokkal rendelkező Rijeka városától 15 km-re, a tengertől pedig 60 km-re található az ingatlan.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Ár/m²:
3650 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2051 €

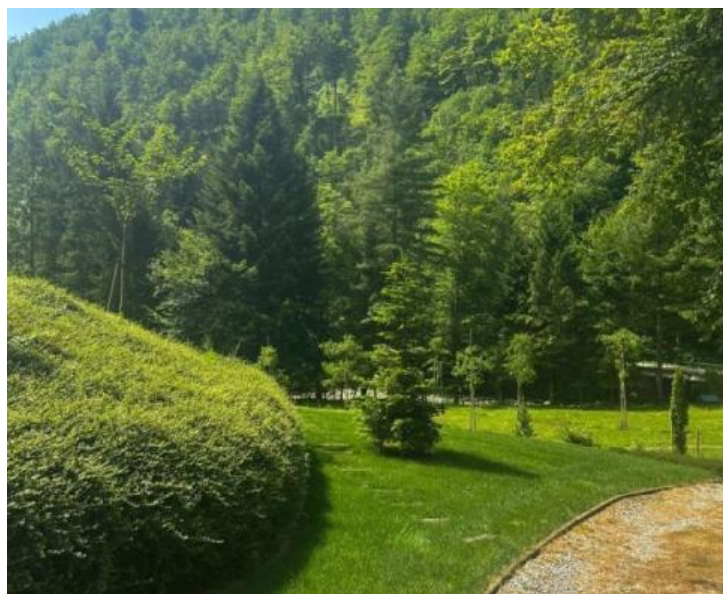
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1961 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2880 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Brod na Kupu, Delnice, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Brod na Kupa, Delnice, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Brod na Kupu, Delnice, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner

