

Ház

Brušane, Gospić , Kvarner



ID Kód

RE-U-28998

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Brušane, Gospić

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

200 sqm

Telekterület

456 sqm

Ár

€ 97 000

Ház

Brušane, Gospić , Kvarner



Ház Brušane-ban, Gospićban - Tesla szülőházának környékén.
A teljes terület 200 nm. A telek 456 nm.

Ház területe: Földszint 70m², Első emelet 80m², Tetőtér 40m² Elrendezés: Földszint (szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, tároló), első emelet (3 hálósoba, fürdőszoba, konyha, nappali, 2 erkély), Tetőtér (magasan használható)

Bútor: A ház földszinti bútorokkal azonnal lakható.

Garázs: Különálló 40m²-es garázs saját bejárattal.

Lehetőségek és lehetőségek: Ez a ház hihetetlen lehetőségeket kínál az Ön igényeinek megfelelő felújításra, akár családi házzá, nyaralóvá, akár lakássá szeretné alakítani. Kiváló elhelyezkedése lehetővé teszi a nyári látványosságok gyors elérését, mint például a Rizvan City adrenalin park, quadozás a Velebit, kajakozás a folyón, paintball és sok más tevékenység.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Brušane, Gospić , Kvarner



Ár/m²:
485 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2051 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1961 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2880 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Brušane, Gospić , Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Brušane, Gospić , Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Brušane, Gospić , Kvarner



Ház

Brušane, Gospić , Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com