

Villa

Tounj, Kvarner



ID Kód	RE-U-29002
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Tounj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	140 sqm
Telekterület	5689 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 250 000

Ház Tounjban, Ogulin körzetében, pezsgőfürdővel - Tesla gyermekkorának csodálatos területén!
A teljes terület 140 nm. A telek 5689 nm.
Az ingatlant 2023-ban teljesen felújították.

Ez a hangulatos ház egy dombon található, 6000 m²-es kerttel, és van még egy hidromasszázs medence az árammal szemben úszás funkcióval, zuhanyzó, szabadtéri kandalló és nyugágyak, egy asztal a baldachin alatt és egy szabadtéri konyha. . A kertben egy gyümölcsös is található, ahol szezonban frissen szedett gyümölcsöket - almát, körtét és szilvát - élvezhet. A 80 m² alapterületű ház földszintjén nappali, étkező, konyha és WC található padlófűtéssel, az emeleten pedig tároló helyiségek és két hálószoba található. A konyhából egy fedett erkélyre nyílik, a bővítésben pedig egy kültéri konyha található. A házban pellet központi fűtés (amire radiátorok vannak rákötve), a földszinten és a hálószobákban klímaberendezések. A fűtés és a hűtés egyaránt mobiltelefonról vezérelhető.

Az udvar parkosított, a ház körüli 200 m²-es területen aszfaltozott parkoló és élvezeti terület található, a házat kerítés és távirányítós kapu határolja.

A nagyméretű hidromasszázs medence eredeti burkolattal és beépített vízmelegítéssel rendelkezik, így egész évben használható. A teraszon és a parkolóban LED világítás került beépítésre a további hangulat érdekében. A házban videokamerás megfigyelés is található, amely minden mozgásérzékelőt mobiltelefonra küld a nagyobb biztonság érdekében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Tounj, Kvarner



Ár/m²:
1786 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4212 €

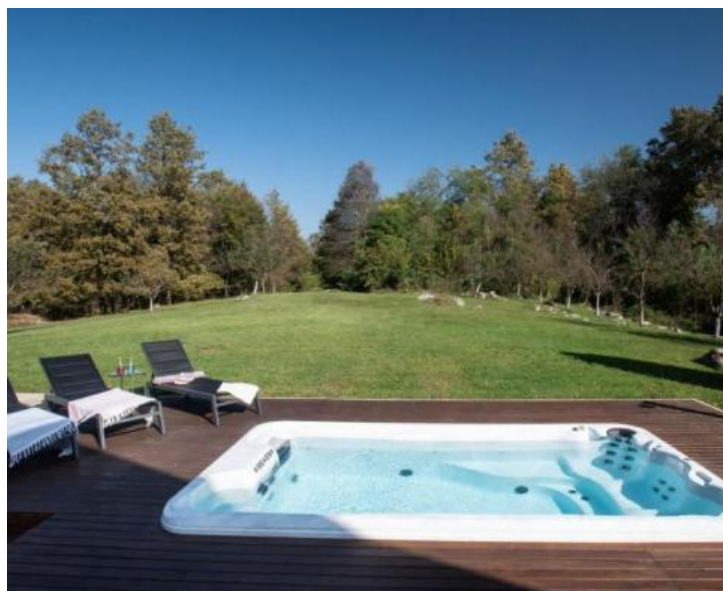
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3510 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Tounj, Kvarner



Villa

Tounj, Kvarner



Villa

Tounj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tounj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tounj, Kvarner

