

Villa

Oprtalj, Isztria



HOUSE EXTERIOR

ID Kód	RE-U-28871
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Oprtalj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	250 sqm
Telekterület	900 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	Ár kérsre

Impozáns mediterrán dizájner villa úszómedencével Isztria szívében, Oprtaljban!
Egyike a több új, mediterrán stílusú villának, amelyet ugyanaz a befektető épített egy új társasházban.

Ez a fényűző villa egy festői dombon, Isztria szívében, Oprtalj tövében található, csak egy rövid autótúra Motovun és Grožnjan középkori városaitól, amelyek a gyönyörű Isztria híres kulturális és művészeti központjai. Ezenkívül a nagyra becsült isztriai pincészetek, mint a Roxanich, Tomaz, Fakin és Kabola találhatóak a villa közvetlen közelében, így a vendégek teljesen elmerülhetnek a horvát régió egyedi varázsában. A neves horvát építész által tervezett villa a hagyományos isztriai építési technikákat ötvözi a kortárs dizájnnal.

A 250 m²-en átívelő, 900 m²-es telken átívelő villa teljes kényelmet és magánéletet kínál, rugalmasan testreszabhatja a kertet és a lakótereket az Ön ízlése szerint. A belső Isztria dombjai között megbúvó varázslatos villa panorámás kilátást nyújt a közeli szőlőültetvényekre, míg az ingatlant körülvevő zöldövezet – ahol tilos az építkezés – jelentős magánéletet és nyugalmat biztosít.

A villa csúcsmínőségű dizájnerbútorokkal, intelligens otthoni rendszerrel, valamint elegáns és modern berendezéssel, prémium kerámia csempével és gyönyörű parkettás padlóval rendelkezik. A konyha minőségi gépekkel felszerelt. A földszint kivételes nyitott elrendezésű, tágas nappalival, étkezővel és konyhával, valamint vendég WC-vel és mini wellness részleggel rendelkezik. Ez a hívogató tér a kertre nyílik, ahol úszómedence található.

Lenyűgöző falépcső vezet az első emeletre, ahol négy hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. A gyönyörű famennyezetnek köszönhetően melegség járja át az egész teret, az ablakok és a redőnyök pedig elegáns faanyagokból készülnek.

A villa kívül tágas, fűtött medencével, grillezővel és szabadtéri konyhával büszkélkedhet, amely felejthetetlen élményeket és minőségi időtöltést biztosít a barátokkal és a családdal. Ez egy tökéletes lehetőség, hogy ingatlant szerezzen Horvátország egyik legszebb régiójának szívében, amelyet a terroir, a gasztronómiai élvezetek, a lélegzetelállító természet és a számtalan lehetőség miatt ünnepelnek.

Kérjük, ne habozzon érdeklődni a pontos árról.
Az Ön tájékozódásához ez több mint 800 000 euró.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Oprtalj, Istria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3412 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3857 €

Villa

Oprtalj, Isztria



Villa

Oprtalj, Isztria

