



ID Kód	RE-LB-IRO1998
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Split
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Telekterület	900 sqm
Ár	€ 300 000

Egyedülálló telek Kastelában, 200 méterre a tengertől!

Ez a telek Kaštela bájos szívében található, mindössze 200 méterre a tengertől és a lenyűgöző strandoktól, kivételes elhelyezkedést kínálva, közel a kényelmes életmódhoz szükséges összes kényelmi szolgáltatáshoz.

A 900 m²-es telek bőséges teret kínál egy elegáns villa építésére úszómedencével vagy több apartman egységgel, turisták bérlésére.

Ez az ingatlan tökéletes az ambiciózus befektetők számára a turisztikai szektorban, vagy azoknak, akik nyugodt tengerparti menedéket keresnek. Fantasztikus lehetőség lakó- vagy kereskedelmi menedék kialakítására!

Jegyzet:

A kastelai villa mellett található, együtt is megvásárolhatók.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
381 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
342 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
181 €

