

Villa

Tinjan, Isztria



ID Kód

RE-U-28772

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Tinjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

103 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Bájos villa Tinjanban medencével!

Tinjan közelében található egy bájos egyszintes villa, melynek összterülete 103,72 m².

A belső teret egy konyha, étkező és egy tágas, nyitott koncepciójú nappali, három hálószoba, két fürdőszoba, egy tároló helyiség és egy gardrób alkotja. A nappaliból egy 14 m²-es fedett terasz nyílik.

A 825 m²-es telken elhelyezkedő ingatlan 4x7 m-es úszómedencével, nyári konyhával és grillezővel felszerelt fedett pavilonnal, valamint több parkolóhellyel rendelkezik.

Az ingatlanhoz tartozik egy 25 m³-es ciszterna, működőképes és alkalmas a nyári hónapokban öntözésre. Az aprólékosan parkosított és gondozott udvar teljesen bekerített, így bőséges magánéletet biztosít.

A fűtésről és a hűtésről két klíma gondoskodik, a ház központi fűtéssel felszerelt. Ezen kívül lehetőség van szilárd tüzelőanyaggal történő fűtésre is, mivel a ház kéményes.

A festői környezetben, Poreč népszerű turisztikai célpontjától mindössze 17 km-re fekvő ingatlan remek lehetőséget kínál turisták bérlésére, megtérülést ígérve. A házat jelenleg a nyári hónapokban adják ki turistáknak, így a leendő tulajdonos zökkenőmentesen átveheti a kialakult turisztikai tevékenységet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Tinjan, Isztria



Ár/m²:
4563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3900 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3881 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Tinjan, Isztria



Villa

Tinjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tinjan, Isztria

