

Villa

Tinjan, Isztria



ID Kód

RE-U-28790

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Tinjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

8000 m

Alapterület

127 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tinjan, Isztria



Telekterület	527 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 550 000

Büszkén mutatunk be egy új építési projektet a festői Tinjan város közelében.

Ez a projekt egy magánkomplexum felépítését foglalja magában, amely standard villákat tartalmaz, amelyeket az olasz villastílus és az isztriai építészeti elemek ötvözésével terveztek. A villák harmonikusan illeszkednek a környező tájba, lenyűgöző természeti táj, enyhe dombos terep és megművelt mezőgazdasági területek jellemzik.

Az építkezés során a legkorszerűbb anyagokat használják fel, hogy biztosítsák a csúcsmínőségű építkezést és a maximális kényelmet minden villában. A villákat neves globális gyártók legmodernebb technológiájával szerelik fel. Emellett a villák belső elrendezésére is alapos figyelmet fordítottak annak érdekében, hogy minden helyiség megfeleljen a rendeltetésének.

A komplexum minden villája azonos méretű és elrendezésű, de a leendő tulajdonosoknak lehetőségük lesz együttműködni a fejlesztővel, hogy igényeiknek és preferenciáiknak megfelelően személyre szabják az ingatlant.

INGATLAN LEÍRÁSA: Ez a kiváló minőségű, festői villa összesen 127,66 m² lakóterületet ölel fel két szinten: a földszinten (73,73 m²) és az első emeleten (53,93 m²).

A földszinten egy előtér található, amely a válaszfalak nélküli nyitott terű nappaliba vezet. Itt egy fatüzelésű kandallóval és üveg tolóajtóval ellátott, tágas nappaliból nyílik az udvarra és a medencére, valamint kilátás nyílik az udvarra. A nappali szomszédságában található egy nagy étkezős konyharész, melyből a fedett terasz is elérhető. Ezenkívül a földszinten található egy vendég hálószoba saját fürdőszobával és kijáráttal az udvarra.

Továbbá a földszinten a bejárati előtérben található még egy vendég wc és egy lépcsőház is az emeletre, ahol két kényelmes és tágas hálószoba található. Minden hálószobához saját fürdőszoba tartozik, és hozzáférés a közös teraszhoz.

Az építkezés befejeztével az udvar 527 nm-es, teljesen parkosított és fallal körülvett lesz.

A lakosoknak lehetőségük nyílik a mediterrán növényvilággal körülvett, automata öntözőrendszerrel karbantartott szabadtéri életre. Az udvar központi eleme egy tágas medence lesz sós vizes elektrolizáló rendszerrel és napozórésszel. A villa területén maximum 2 autó számára biztosítunk parkolási lehetőséget.

TOVÁBBI INFORMÁCIÓ:

- A villákat kulcsrakészen értékesítik bútor nélkül.
- A vásárlóknak lehetőségük van befolyásolni az építési folyamatot.
- Minden villában minden helyiségben légkondicionálás és elektromos padlófűtés lesz mindenhol.
- Az ingatlan ÁFA-köteles, ami azt jelenti, hogy jogi személyek esetében az ár az adó összegével csökkenthető.
- A becsült befejezési dátum 2025 közepe.

További kérdéseivel, szükséges információival, vagy a villa megtekintésének időpontjával kapcsolatban forduljon hozzánk bizalommal.

Villa

Tinjan, Isztria



Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Tinjan, Isztria



Ár/m²:
4331 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3912 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Tinjan, Isztria



Villa

Tinjan, Isztria



Villa

Tinjan, Isztria



Villa

Tinjan, Isztria



Villa

Tinjan, Isztria



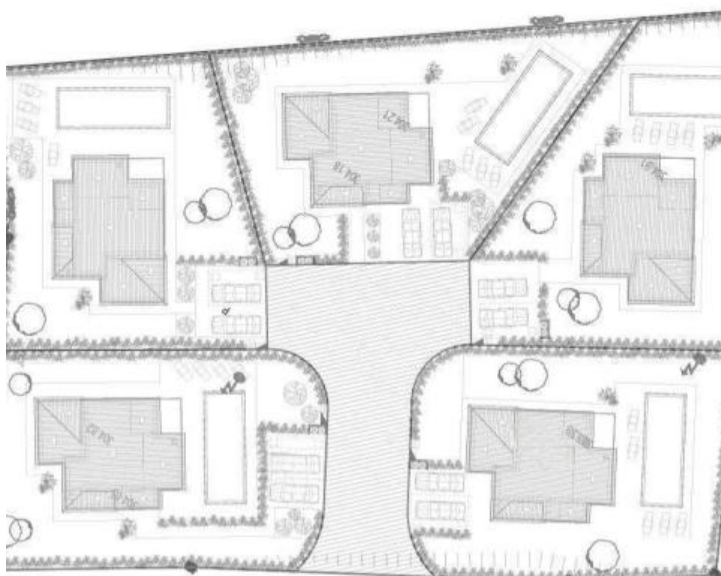
Villa

Tinjan, Isztria



Villa

Tinjan, Isztria



Villa

Tinjan, Isztria

