



ID Kód	RE-U-28751
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	100 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 380 000

Tágas apartman Umag városközpontjában, 50 méterre a tengertől!
A teljes terület 100 nm. Első emelet.

Bemutatjuk ezt a nagyvonalú lakást, amely kivételes nyitott terű kialakítással büszkélkedhet, amely zökkenőmentesen integrálja a nappalit, a konyhát és az étkezőt egy tágas és tágas környezetbe. Ezen túlmenően ez a tér könnyedén kiterjeszthető egy szabadtéri teraszra, ideális helyszínt biztosítva a kikapcsolódásra vagy a barátokkal és családdal való szórakozásra. A lakás minden területe átgondoltan van kijelölve, hogy biztosítsa a magánéletet és a funkcionalitást.

Belépéskor egy beépített gardróbbal díszített tágas előszoba két nagyméretű fürdőszobába és két nagy nyugati fekvésű hálósobába vezet, amelyek a nyugalom és a kényelem menedékét kínálják egy nyüzsgő nap után. Ezenkívül az északi fekvésű gyerekszoba csodálatos kilátást nyújt a tengerre, inspiráló környezetet teremtve a kicsiknek.

Ez a padló a kényelem, a funkcionalitás és az esztétikai vonzerő rendkívüli keverékét testesíti meg, kivételes lehetőséget kínálva azok számára, akik magas színvonalú lakóhelyet keresnek Umag szívében. Tegyen egy lépést közelebb álmai életstílusának megvalósításához ezzel a kiváló ingatlannal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3800 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4610 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Umag, Isztria



Lakás

Umag, Isztria



Lakás

Umag, Isztria



Lakás

Umag, Isztria

