

Ház

Kastela, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1993
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Kastela
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	330 sqm

Ház

Kastela, Dalmácia



Telekterület	522 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 800 000

Ház

Kastela, Dalmácia



Frissen felújított villa kivételes helyen, mindössze 200 méterre a tengertől, Kaštela festői részén, Split és Trogir között.

A három elegánsan kialakított emeleten elhelyezkedő villa összesen 330 négyzetméteres lakóterülettel büszkélkedhet, amelyet egy 522 négyzetméteren átívelő, luxus részletekkel díszített, tágas kert egészít ki.

A két egyforma hámszobás lakóegységből áll, melyek mindegyike saját terasszal, fürdőszobával és öltözővel rendelkezik, ez az ingatlan egyszerre kínál kényelmet és praktikusságot.

A harmadik emeleten egy tágas, kétszobás lakás található világos nappalival és tolófalakkal, amelyek lélegzetelállító kilátást nyújtanak keleti és déli irányba.

A Kaštela-öböl és a környező szigetek lenyűgöző panorámája extra vonzerőt ad a villának, menedéket teremtve a kikapcsolódáshoz és a természeti szépségek megbecsüléséhez.

Az eredetileg 1998-ban épült, majd 2022-ben felújított villa kiváló kényelmet és modern felszereltséget kínál. Hőerőművel és hőszivattyúval, minden helyiségben MITSUBISHI klímákkal, a fürdőszobákban és a nappaliban padlófűtéssel egész évben kellemes hangulatot biztosít.

Az elegáns, ablakos kőlépcső kifinomultságot kölcsönöz a belső térnek, a prémium anyagok, szerelvények és berendezési tárgyak pedig kifogástalan minőséget és stílust garantálnak.

A teljesen berendezett és beköltözhető, gyönyörű villa kivételes lehetőséget kínál a turizmusba való befektetéshez vagy a kényelmes és luxus tengerparti életstílusnak.

Fontos információ: Ezenkívül megvásárolható egy szomszédos, 900 négyzetméteres telek, amely határtalan lehetőséget kínál ennek a figyelemre méltó ingatlannak a bővítésére vagy személyre szabására. Ennek a további földterületnek az ára 300 000 euró.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Kastela, Dalmácia



Ár/m²:
2424 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3239 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2483 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

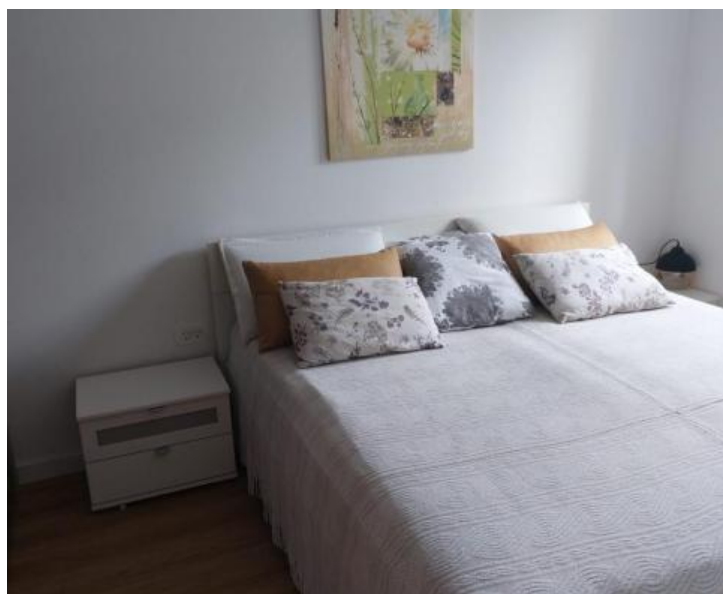
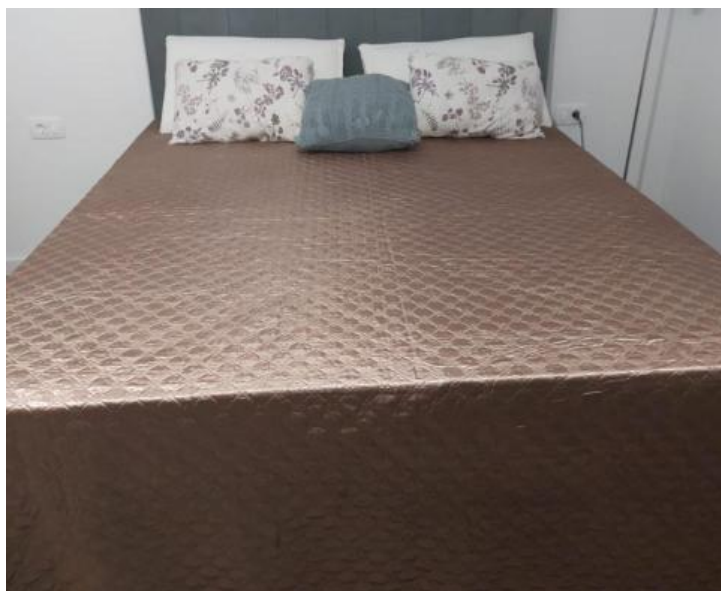
Ház

Kastela, Dalmácia



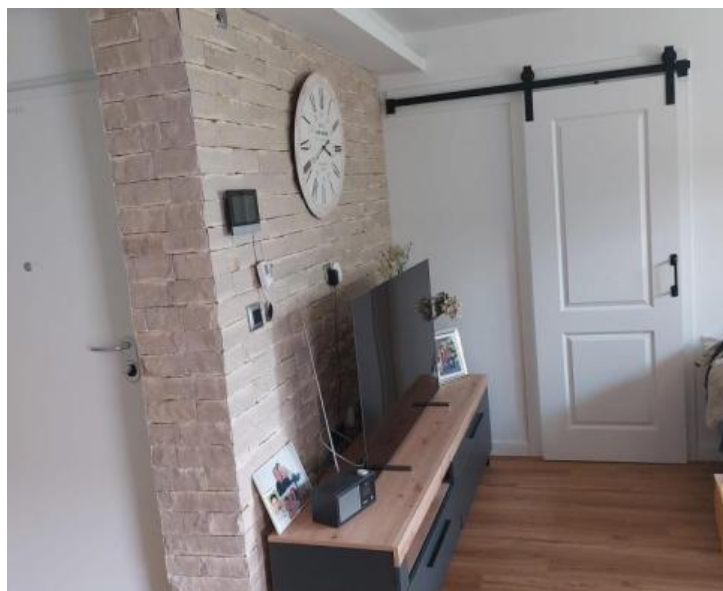
Ház

Kastela, Dalmácia



Ház

Kastela, Dalmácia



Ház

Kastela, Dalmácia

