

Új Építésű ingatlan

Krk, Kvarner



ID Kód

RE-U-28757

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Krk

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

600 m

Alapterület

74 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 425 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Örömmel mutatjuk be az új apartman komplexumot Krk-n, tengerre néző kilátással, 600 méterre a tengertől!
Az építkezés befejezése - 2024 végén.
Ez a konkrét kínálatban lévő lakás a 2. emeleten található, összterülete 74 nm.
2 hálószoba, 2 fürdőszoba, szalon konyhával, terasz.
A parkolás az árban van.

Ugyanebben a rezidenciában a következőket is kínáljuk:

28758 - 120 nm-es lakás földszinten, 175 nm-es kerttel. és úszómedencével. 3 hálószoba, 3 fürdőszoba, szalon konyhával, terasz. Ára 625 000 euró.

28759 - 136 nm-es lakás földszinten, 197 nm-es kerttel. és úszómedencével. 3 hálószoba, 3 fürdőszoba, szalon konyhával, terasz. Ára 715 000 euró.

28690 - 72 nm-es lakás a második emeleten. 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, szalon konyhával, terasz. Ára 420 000 euró.

Az építkezés során a legjobb anyagokat használják fel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5743 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4840 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5556 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

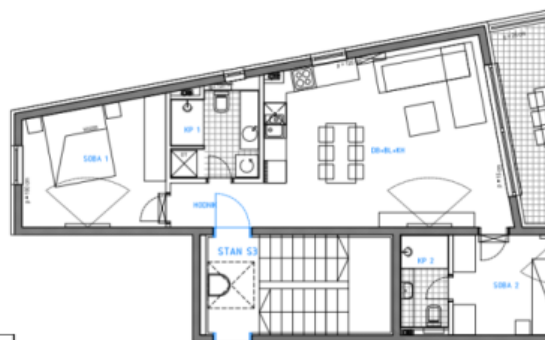
Új Építésű ingatlan

Krk, Kvarner



Új Építésű ingatlan

Krk, Kvarner



2. KAT		
netto-površina (m ²)	k	netto-obrađ.površina (m ²)
3,02	1,00	3,02
5,20	1,00	5,20
3,10	1,00	3,10
12,66	1,00	12,66
11,83	1,00	11,83
29,31	1,00	29,31
65,12		65,12
12,71	0,75	9,53
77,83		74,65

2 K/

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com