

Villa

Pag, Karlobag



ID Kód	RE-U-28796
Típus	Villa
Régió	Karlobag
Helység	Pag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	350 m
Alapterület	278 sqm
Telekterület	594 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 540 000

Villa úszómedencével építés alatt, 300 méterre a tengertől a Pag-félszigeten!
A teljes terület 278 nm. A telek 594 nm.

A villa elejéről egy 28 m²-es úszómedence, a napsütötte pihenésre tökéletes teret hódító terasz és a kijelölt grillezőhely nyugodt szépségében sütkérezhetünk. A rezidencia mögött négy, elektromos autók töltésére alkalmas parkolóhely található.

A villa két szintet ölel fel, egy földszinttel, egy első emelettel és egy lapos tetővel.

Közvetlenül a parkolóból megközelíthető főbejárat a földszintre fogad, ahol étkezős konyha, tágas nappali, tágas hálósoba saját fürdőszobával, tárolóhelyiség, külön WC, kijelölt hely található. szaunának és konditeremnek, valamint saját bejáratú külső tárolóhelyiségnek. Mind a nappali, mind a hálósoba egy tágas teraszra nyílik, amely az üdülőhely stílusú medencére néz.

A belső lépcsőn felfelé haladva az első emeleten három tágas hálósoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. Ezek közül a 30 m²-es főhálósoba sokoldalú lehetőségeket kínál, mint például egy beltéri masszázskád vagy egy gardrób beépítése, a lakók igényeihez igazítva. Az első emeleti szobák mindegyike egy jókora közös teraszra nyílik, amely ideális a szabadtéri pihenéshez, és egy kültéri jakuzzi is rendelkezésre áll. Ezen kívül az első emeleten található egy mosókonyha tárolókkal és egy technikai helyiség.

A villa fűtési és hűtési igényeit egy multi-split klímarendszer elégíti ki, amely külső és belső egységekből áll, stratégiaileg elszórva az egész helyiségben. A nappaliban kialakított kémény lehetőséget kínál kandalló beépítésére, ezzel is gazdagítva a hangulatot a hidegebb hónapokban. A délnyugati fekvésű villa jelenleg építés alatt áll, lehetőséget adva a befejező anyagok kiválasztására és az esztétikus dekoráció személyre szabására a személyes preferenciák szerint. A feltüntetett ár az építkezés jelenlegi szakaszára vonatkozik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1942 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4074 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Pag, Karlobag



Villa

Pag, Karlobag



Villa

Pag, Karlobag

