

Telek

Pasman, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1988

Típus

Telek

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Pasman

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

350 m

Telekterület

1292 sqm

Ár

€ 142 120

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

A békés Ždrelac városában, a varázslatos zadari szigetcsoportban, a csendes Pašman szigeten, a tengertől 350 méterre fekszik egy 1292 négyzetméteres, csábító földrészlet.

Ez a zöldellő lombokkal és az elzártság érzésével díszített telek kiváló elhelyezkedéssel büszkélkedhet a sziget főútja mentén, de továbbra is tornyosuló fák veszik körül.

Bőséges terével és előnyös fekvésével ez a telek ideális fejlődési lehetőséget kínál.

Az aprólékosan kidolgozott projektterv, amelyet egy neves építésziroda szakszerűen tervezett, egy 12x14 méteres, 329,46 négyzetméter összterületű, hatalmas építményt képzel el. Az első emelet kilátójáról lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre, ahonnan festői kilátás nyílik Zadarra és a szomszédos városokra.

A sík terepen, az úttól kissé megemelkedett telek a strand, a csónakkikötő és a városközpont közvetlen közelében található, amelyek mindössze öt perces sétával elérhetők.

Csábítását fokozza, hogy a föld hátsó részét egy gyalogút díszíti, amely megkönnyíti a tenger és a homokos partok könnyű elérését.

Ezen túlmenően, az elektromos áram és a víz alapvető csatlakozásai könnyen elérhetők, ésszerűsítve az építési folyamatot, és előkészítve az utat a tervezett projekt gyors megkezdéséhez.

A nyugalom és a lehetőségek eme menedékében egy csodálatos jövő ígérete vár, intve azokat, akik megragadják azt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
110 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
240 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
171 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Pasman, Dalmácia

