

Telek

Hvar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1989
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Hvar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Telekterület	1700 sqm
Ár	€ 544 000

Egy rendkívüli építési telket mutatunk be a tengertől 500 m-re, Zavala idilli falujában, a lélegzetelállító Hvar sziget déli partján.

Ez a különleges halászfalu, amely mindössze 7 km-re található Jelsa festői városától és mindössze 35 km-re Hvar elegáns városától, tökéletes keverékét kínálja a nyugalomnak és a városi szolgáltatásokhoz való könnyű hozzáférésnek.

Az 1700 négyzetméteren elterülő telek az alaprajz akár 30%-ának beépítését teszi lehetővé, amely magában foglal egy földszintet, első emeletet és tetőteret. Ez a telek úgy helyezkedett el, hogy zavartalan kilátást nyújtson a hipnotikusan tiszta tengerre, és magával ragad természetes szépségével.

A telek szomszédságában jelenleg egy luxusvilla épült, így ez a telek kiváló befektetési lehetőséget kínál elit környezetben.

A tenger, strandok, éttermek, kávézók és üzletek közvetlen közelében ez a telek ideális környezetet biztosít a kikapcsolódáshoz és a mediterrán életstílusban való elmerüléshez.

Továbbá a telek előtt minden szükséges infrastruktúra könnyen elérhető, ésszerűsíti az építési folyamatot és biztosítja a kényelmet.

Emellett 565 négyzetméteres egyedi telkek is megvásárolhatók, rugalmasságot biztosítva a potenciális vásárlóknak.

Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget, és birtokoljon egy ingatlant az Adriai-tenger egyik legcsodálatosabb szigetén. Ez a befektetés nem csak anyagi jutalmat ígér, hanem felejthetetlen pillanatokat is a mediterrán szépségek pompájában.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
320 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
192 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
87 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Hvar, Dalmácia



Telek

Hvar, Dalmácia

