

Ház

Rovinj, Isztria



ID Kód	RE-U-28418
Típus	Ház
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	213 sqm
Telekterület	1185 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 650 000

Ház 2 apartmannal Rovinjban, 2 km-re a tengertől!
A teljes terület 213 nm.
A telek 1185 nm. (Horvátország számára meglehetősen nagy).
A ház 1989-ben épült.

A földszinten található egy felújításra szoruló lakás, melyben előszoba, konyha-étkező, 3 hálószoba, vendég wc, fürdőszoba, nagy kazánház és egy garázs található, amely ideális az Ön szeretett autójának. Az egyik hálószoba a leendő tulajdonosok kívánsága szerint nappalivá alakítható. Az első emeleten található egy másik teljesen felújított lakás, előszoba, konyha és étkező, nappali, két nagy hálószoba, fürdőszoba és egy nagy terasz. Minden hálószoba tágas, 4x4 négyzetméteres.

Az első emeleti lakás fűtését és hűtését klímaberendezések biztosítják. Olaj/fűtőolajos központi fűtés be van építve, de soha nem volt használva.

Az 1185 négyzetméteres telek kőfallal van körülvéve, és lehetőséget kínál úszómedence vagy további építmények építésére, amelyek tökéletesen kiegészítik ezt a házat.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3052 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3688 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3176 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria

