

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-28829
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	200 sqm
Hálósobák száma	3
Ár	€ 1 200 000

Duplex apartman egy villában Abbáziában, kilátással a tengerre, 150 méterre a tengertől!

Egy 200 négyzetméteres, 3 hálósobával, tágas nappalival, nagy terasszal, kerttel és két parkolóhellyel büszkélkedő, gyönyörű duplex lakást mutat be. Az Abbázia szívében, az azúrkék tengertől pár percre található apartman egy történelmi villában található két emeleten, eleganciát és bájt kínálva.

A földszinten található egy tágas előtér, egy jól felszerelt konyha étkezővel, egy hangulatos nappali, egy fürdőszoba, egy tároló helyiség és egy kényelmes kazánház. Menj fel a belső lépcsőn az első emeletre, ahol három tágas hálószoba vár, amelyek közül kettő saját erkéllyel büszkélkedhet, valamint egy fürdőszoba és egy előszoba. A tengerre néző kilátással az apartmanban eltöltött minden pillanat nyugalmat és nyugalmat áraszt.

Az elbűvölő kertben elhelyezkedő tágas terasz hívogat, amely ideális felejthetetlen grillezések és összejövetelek helyszínéül. Igazi ritkaság Abbázia szívében, ez az ingatlan két áhított parkolóhellyel rendelkezik, fokozva annak vonzerejét és praktikumát.

Kivételes elhelyezkedésével és pompás kényelmével ez a fantasztikus ingatlan páratlan luxust és kényelmet ígér, páratlan lehetőséget kínálva arra, hogy az otthon kényelméből átölelje Opatija szépségét.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4937 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4907 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

