

Villa

Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-28812

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

470 m

Alapterület

314 sqm

Telekterület

930 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

4

Ár

Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Exkluzív luxusvilla Abbázia központja felett, panorámás kilátással a tengerre és egy nagy kerttel, 470 méterre a tengertől!

Az épület összterülete 314 nm. A telek 930 nm.

Ez a csodálatos lakhely, egy fényűző villa három emeleten, és egy sor pompás tulajdonsággal büszkélkedhet. Lépjen be egy tágas folyosón, amely egy világos, nyitott terű nappaliba vezet, amely zökkenőmentesen keveredik a konyhával és az étkezővel. Itt, az átlátszó üvegfalakon keresztül, megcsodálhatja a tenger lélegzetelállító kilátását, amely lenyűgöző pompájában.

Menjen fel a nagy lépcsőn a második emeletre, ahol három pazar hálószoba várja, melyek mindegyike déli irányban sütkepez, és fenséges kilátást nyújt az azúrkék vizekre. Figyelemre méltó a teljes első emeletet elfoglaló mesterlakosztály, saját fürdőszobával és egy bájos, 20 négyzetméteres loggiával.

De ami igazán megkülönbözteti ezt az ingatlant, az a páratlan kivitelezés és a kiváló elhelyezkedés. Abbázia szívének közelében, a Lungomare sétány és a Summer Stage nyugodt szépsége közepette, ez a villa magánéletet és kényelmet ígér, melyet buja növényzet vesz körül egy félreeső zsákutcában.

A nyüzsgő városközponttól és a Slatina strand nyugodt partjaitól csupán néhány percre található villa páratlan lehetőséget kínál az Adria varázsában sütkepezésre, tökéletes tartózkodást biztosítva Abbázia pompájában.

Megjegyzés: A közelben további két luxusvilla épül ugyanabban a stílusban, így a három luxuslakás közül választhat.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Opatija, Kvarner



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5765 €

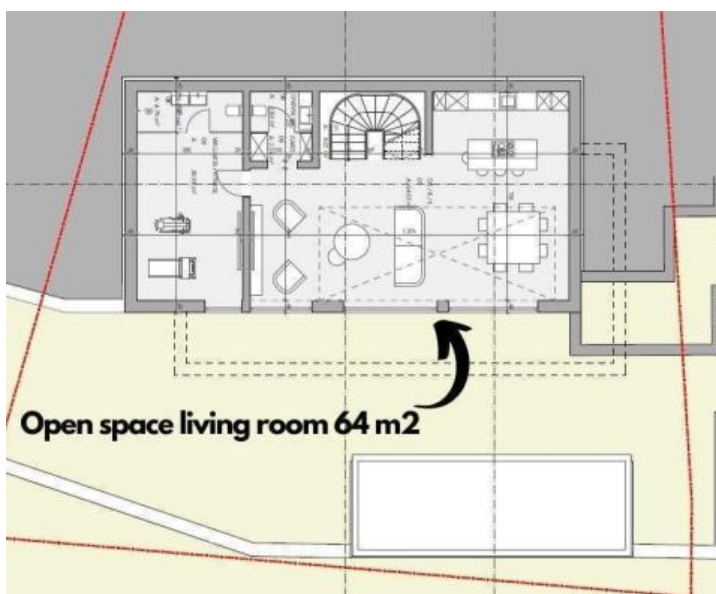
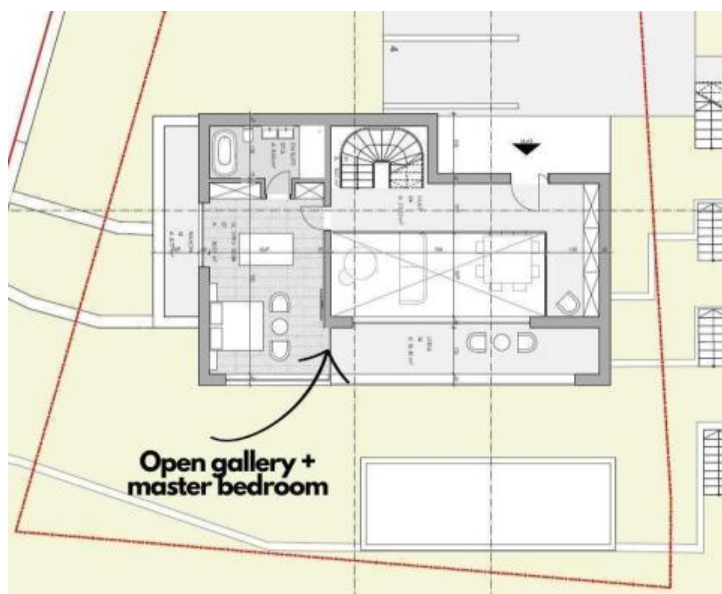
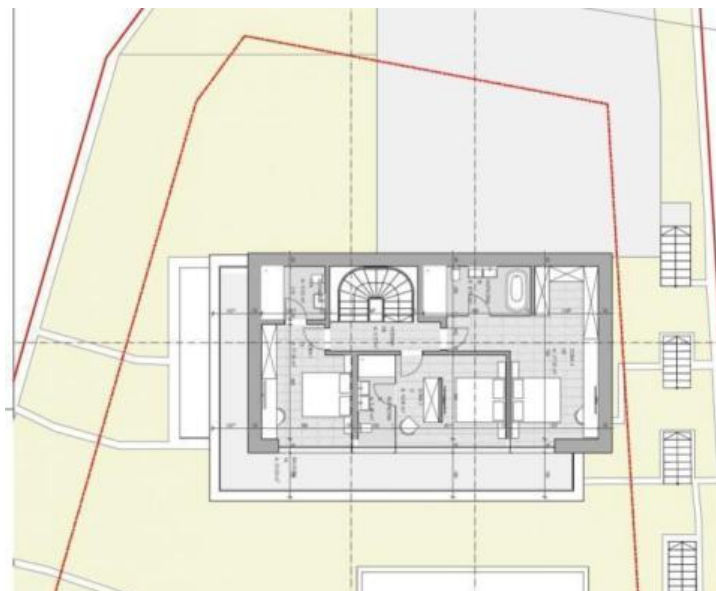
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

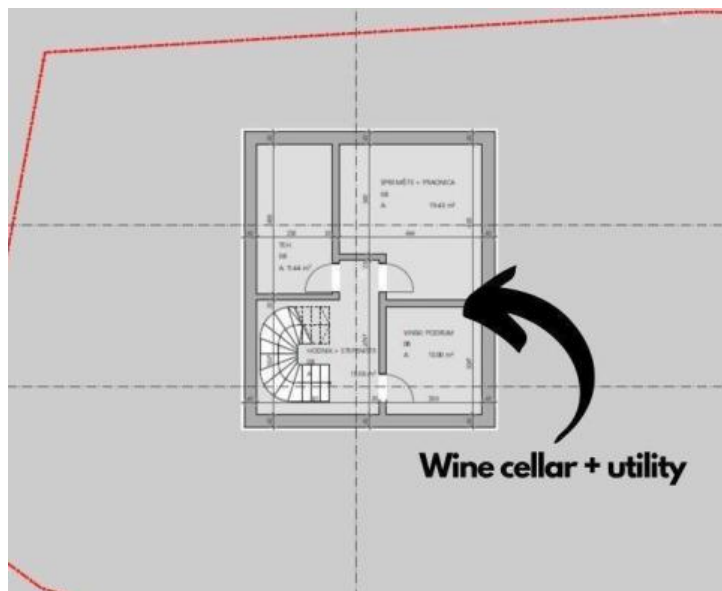
Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Opatija, Kvarner

