

Villa

Opatija , Kvarner



ID Kód	RE-U-28817
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	470 m
Alapterület	260 sqm
Telekterület	920 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	Ár kérésre

Csodálatos új villa épül Abbázia központjában, 470 méterre a tengertől!

Bemutatunk egy különleges, 260 nm-es villát. Az Opatija Riviérán található, e gyönyörű város központja felett, panorámás kilátással a tengerre, a szigetekre és a hegyekre, egy gyönyörű, 920 m²-es nagy kerttel és egy úszómedencével.

Ez egy csodálatos luxusvilla 3 szinten, amely egy tágas előszobából, egy gyönyörű és világos nyitott terű nappaliból áll, amely összeköttetésben áll a konyhával és az étkezővel, ahonnan az üvegfalakon keresztül csodálatos kilátás nyílik a tengerre. Kiemeljük, hogy a saját fürdőszobával rendelkező főhálószoba az első emelet teljes részén átnyúlik, és a kertre és a medencére nyílik. Egy nagy lépcső vezet a 2. emeletre, ahol 3 luxus hálószoba saját fürdőszobával rendelkezik. Mindegyik szoba déli fekvésű, és gyönyörű kilátást nyújt a tengerre. Az alagsorban található egy fitnessterem, valamint egy nagy gardrób.

Az ingatlan különlegességeként hangsúlyozzuk a minőségi építkezést és a kivételes elhelyezkedést, közel Abbázia központjához, a Lungomare sétányhoz, a Nyári Színpadhoz és minden kényelmi szolgáltatáshoz. A villát buja növényzet veszi körül egy csendes zsákutcában, amely magánéletet és kényelmet biztosít, valamint gyönyörű kilátást nyújt a Kvarner-öbölre. A villa mindössze 1 perces autóútra található Abbázia központjától és a Slatina strandtól, így tökéletes tartózkodást és életet biztosít az Adria szépségében - Abbáziában.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Opatija , Kvarner



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5779 €

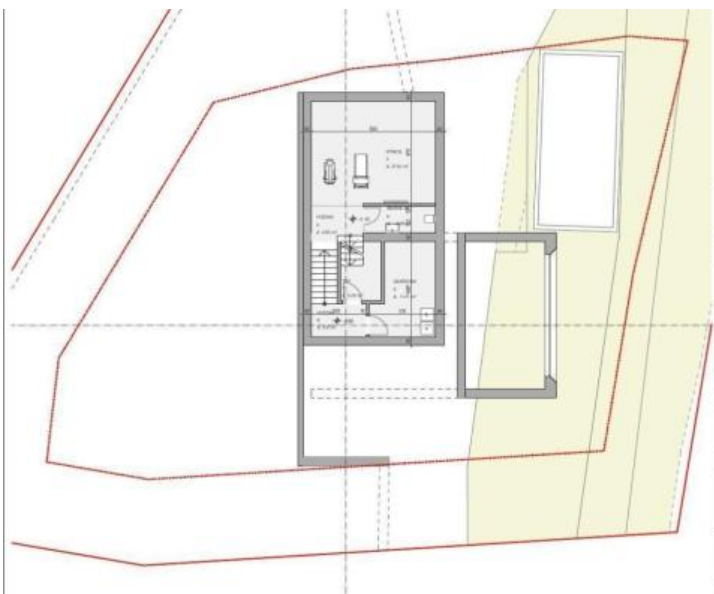
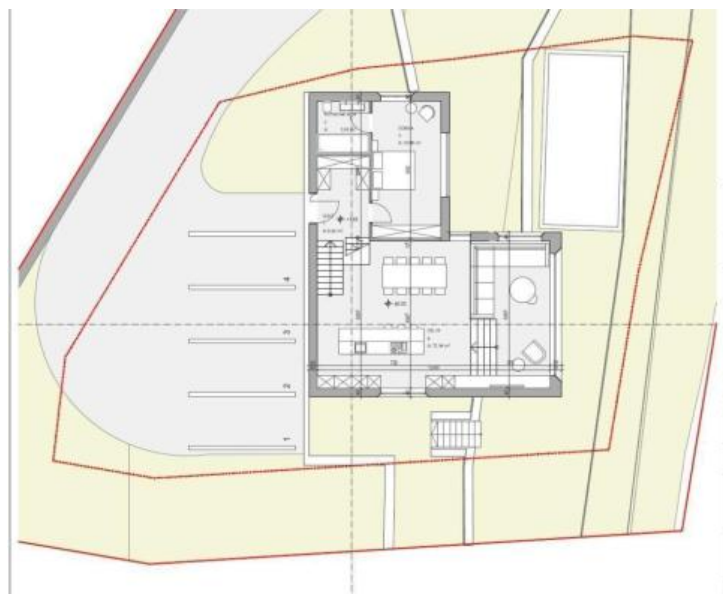
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4348 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3853 €

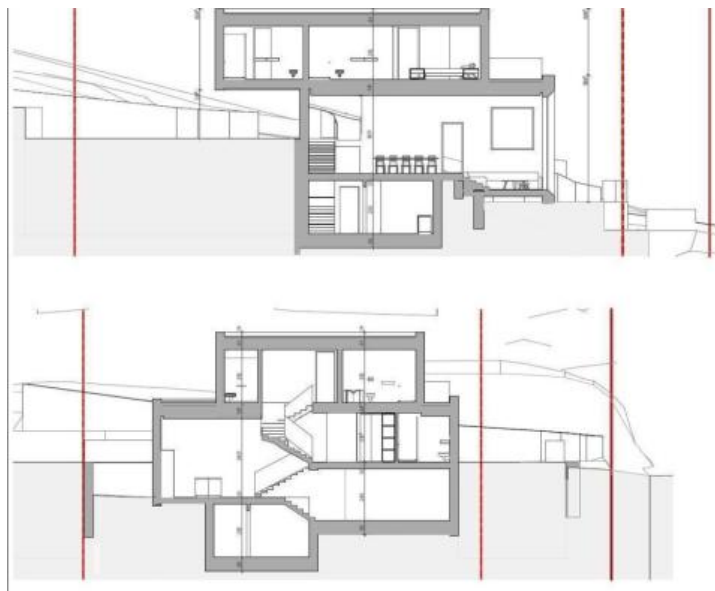
Villa

Opatija , Kvarner



Villa

Opatija , Kvarner



Villa

Opatija , Kvarner

