

# Lakás

## Opatija, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-28721
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Kvarner › Opatija
<b>Helység</b>	Opatija
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	70 m
<b>Alapterület</b>	120 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 570 000

Apartman Opatija központjában, 70 méterre a tengertől!

A teljes terület 120 nm.

A lakás az 1920-ban épült, 2010-ben teljesen korszerűsített régi villához tartozik.

Két különálló apartmanból áll.

Az első lakóegység egy előszobából, fürdőszobából, hálósobából, étkezős konyhából és két tengerre néző erkéllyel rendelkezik.

A második részben étkezős konyha, hálósoba, fürdőszoba, nappali és erkély található.

Válaszfalal vannak elválasztva, lehetővé téve az eredeti állapot egyszerű visszaállítását.

A lakás 2010-ben lett felújítva, villany- és vízvezeték-szereléssel együtt.

Az 1910-ből származó történelmi Opatija villa második emeletén található, mindössze 70 méterre a tengertől.

Az épület udvarában két parkolóhely biztosított.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
4750 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4937 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4900 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4485 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4167 €

# Lakás

Opatija, Kvarner



# Lakás

Opatija, Kvarner

