



|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-4456             |
| <b>Típus</b>                    | Ház                   |
| <b>Régió</b>                    | Isztria > Rabac-Labin |
| <b>Helység</b>                  | Hum, Buzet            |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                   |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Nem                   |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 17300 m               |
| <b>Alapterület</b>              | 160 sqm               |
| <b>Telekterület</b>             | 8400000 sqm           |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 2                     |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 2                     |
| <b>Ár</b>                       | € 467 000             |

Fantasztikus birtok Novaki Pazinskiban, Cerovlje-ben, 8,4 hektáros területen!

Hum minden értelemben egy apró város – valójában a világ legkisebb városa! Az Isztria középső részén, egy dombon megbúvó Hum a Mirna folyó forrására néz, Buzet és Roč közelében. Hum és Roč városok közös történelme és kultúrája több évszázados múltra tekint vissza, és az utóbbi időben a Glagolita sikátorról váltak ismertté. Érdekes legenda kötődik Humhoz, amely azt sugallja, hogy teljesen véletlenül jött létre. Az óriások, akik a Mirna folyó völgyében a környező városokat építették, úgy döntöttek, hogy a megmaradt kövekből egy miniatűr várost építenek. Az idő nem sokat változott ebben a középkori városban, szűk kőutcai ma is lovagi kalandokról sutognak. Ma Hum gazdasága a turizmusra és a mezőgazdaságra összpontosít, így vonzó a természet szerelmeseinek, a kikapcsolódásra vágyóknak és a felfedezőknak egyaránt.

Nem messze a világ legkisebb városától, Isztria szívében található egy lenyűgöző ingatlan, amely tele van potenciállal. A Hum és Lupoglav között található ingatlan építési területet, erdőt, szőlőt, szántót, legelőt és rétet tartalmaz. Ezen kívül van az ingatlanon egy isztriai kőház, 160 négyzetméteren, amely jelenleg lakóhelyként működik. Az ingatlanon a lakható ház mellett egy rom is található. A telken vízforrás található.

Az egész ingatlan kényelmesen közel van az isztriai Ypsilon autópályához, így körülbelül fél óra alatt könnyen elérhető Rijeka és Abbázia. Az egyedülálló természeti környezetet kínáló ingatlan a nyugalmat és nyugalmat keresőket vonzza, hatalmas kiterjedésével biztosítja a magánéletet. Sőt, gazdag és változatos földje lehetőséget kínál a mezőgazdaságra, a szőlőtermesztésre és az olajbogyó-termesztésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
2919 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2321 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2176 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2892 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2582 €

# Ház

Hum, Buzet, Isztria



# Ház

Hum, Buzet, Isztria



# Ház

## Hum, Buzet, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

Hum, Buzet, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

Hum, Buzet, Isztria

