



ID Kód

RE-U-28487

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

450 m

Alapterület

55 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 394 000

Örömmel mutatjuk be ezt az aprólékosan kidolgozott és igényesen berendezett apartmant Rovinj szívében. Kiváló lehetőséget kínál azok számára, akik idilli lakóhelyet keresnek Rovinj híres és romantikus városában. Ez az ingatlan könnyű hozzáférést biztosít minden alapvető kényelmi szolgáltatáshoz a nyüzsgő városközpontban.

Lakás leírása: Ebben a történelmi jelentőségű városban található ez az aprólékosan felújított apartman összesen 55 négyzetméteres lakóterülettel. Belépéskor egy furcsa előcsarnok fogadja Önt, amely zökkenőmentesen vezet a nyitott térbe, ahol egy hangulatos nappali és egy modern, teljesen felszerelt konyha étkezővel rendelkezik. Bőséges természetes fény árasztja el az egész teret, köszönhetően a nagy kiterjedésű felújított ablakoknak és a lakás kedvező tájolásának. Két kényelmes hálószoba és fürdőszoba teszi teljessé ezt a bájos szállást.

További részletek:

- Teljesen bútorozottan eladó, a mellékelt képeken látható módon, azonnali beköltözéshez csak személyes ingóság szükséges.
- 2022-ben átfogó felújításon esett át, beleértve a belső falak, a félemelet szerkezetének, a padlóburkolatok frissítését, valamint az elektromos, víz- és vízelvezető rendszerek korszerűsítését.
- Hatékony légkondicionáló rendszerrel felszerelve az egész éves kényelem érdekében.
- Tiszta tulajdonjog világos dokumentációval, tehermentes és közös tulajdonjog az épületre.
- Fakultatív lehetőség az épület földszintjén található üzlethelyiség (cukrászda) vásárlására.

Főbb helyszínek: Isztria egyik legkeresettebb helyén található ez az apartman Rovinj lenyűgöző városának szívében. A Horvátország egyik legvarázslatosabb városaként tisztelt Rovinj a horvát tengerpart egyik gyöngyszeme, évente több mint 3 millió vendégéjszakát vonz. A város egyik híres utcájában elhelyezkedő apartman számos kényelmi szolgáltatás közelében található, beleértve a híres rovinji vízpartot, amely kávézókkal, bárokkal és éttermekkel teli, mindössze 100 méterre. Lépjen ki a szabadba, és merüljön el Rovinj romantikájában, barangolva a festői kőutcákon, amelyek meghatározzák a varázsát.

Összefoglalva, ez az ingatlan kiváló lehetőséget kínál azok számára, akik privát menedéket keresnek Rovinj varázslatos városában, vagy jövedelmező befektetést keresnek turisztikai célokra ígéretes megtérüléssel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
7164 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5114 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria

