

# Ház

## Komarna, Dalmácia



|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-LB-IRO1985       |
| <b>Típus</b>                    | Ház                 |
| <b>Régió</b>                    | Dalmácia > Makarska |
| <b>Helység</b>                  | Komarna             |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Igen                |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 10 m                |
| <b>Alapterület</b>              | 100 sqm             |
| <b>Telekterület</b>             | 450 sqm             |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 2                   |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 1                   |
| <b>Ár</b>                       | € 590 000           |

Tapasztalja meg a tengerparti élet megtestesítőjét ebben a varázslatos otthonban, amely Komarnában, a kavicsos strand 1. vonalán található.

Az első sorban elhelyezkedő, kavicsos strandra néző szálloda varázslatos kilátást kínál az Adriai-tengerre és a Pelješac-hídra, a napi naplementékkel és az óceán hullámainak megnyugtató dallamával.

A verhetetlen helyen, pár lépésre a parttól ez a rezidencia menedéket nyújt azoknak, akik mindennapi tengeri élvezetekre vágnak.

Jelenlegi összterülete 100 nm. A telek 450 nm.

Jelenleg a magasföldszinti elrendezéssel büszkélkedhet, amely egy tágas nappalit, konyhát, két tágas hálósobát, egy gardróbot és egy fürdőszobát foglal magában. A déli oldalon egy kiterjedt terasz található, amely tökéletes a lenyűgöző tengeri kilátások élvezetéhez. A ház szomszédságában található szerszámtároló hely és egy kerti fészker, amely további emelet hozzáadásával több mint 200 m<sup>2</sup>-re bővíthető.

Az 1980-as építés ellenére a ház jól megtervezett tereket kínál, amelyek alkalmasak az Ön igényeinek megfelelő testreszabásra.

A becsült 250 000-300 000 közötti befektetéssel fényűző tengerparti villává alakíthatja.

A házhoz csatlakozó kert lehetőséget ad egy idilli pihenőhely kialakítására vagy medencével bővítésre, jövedelmező befektetésként növelve az ingatlan vonzerejét.

A pár méterre található két gépkocsi parkoló növeli a kényelmet, míg a városi víz- és szennyvízhálózathoz való csatlakozás biztosítja a modern tengerparti életkomfortot.

Ragadja meg a lehetőséget, hogy birtokolja az adriai paradicsom szeletét ebben a lenyűgöző komárnai otthonban.

Nagy befektetési lehetőség.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Ház

## Komarna, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
5900 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2557 €

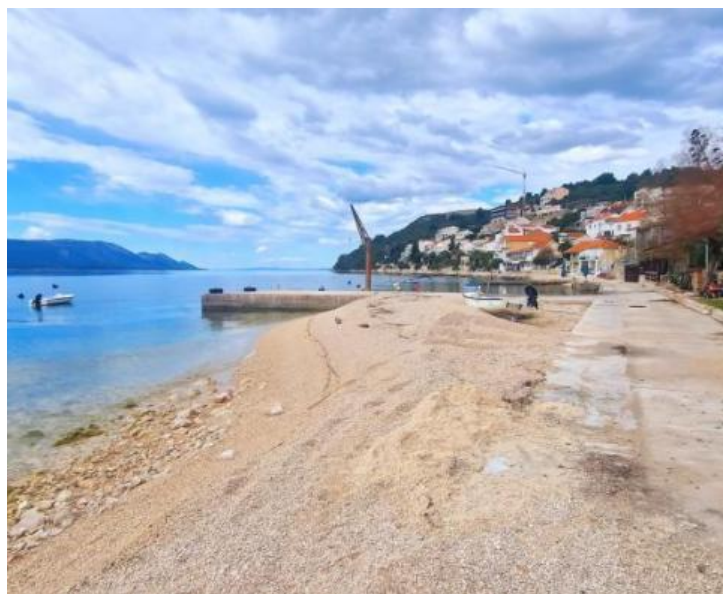
Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2164 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4067 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3551 €

# Ház

## Komarna, Dalmácia



# Ház

## Komarna, Dalmácia



# Ház

Komarna, Dalmácia



# Ház

Komarna, Dalmácia



# Ház

Komarna, Dalmácia



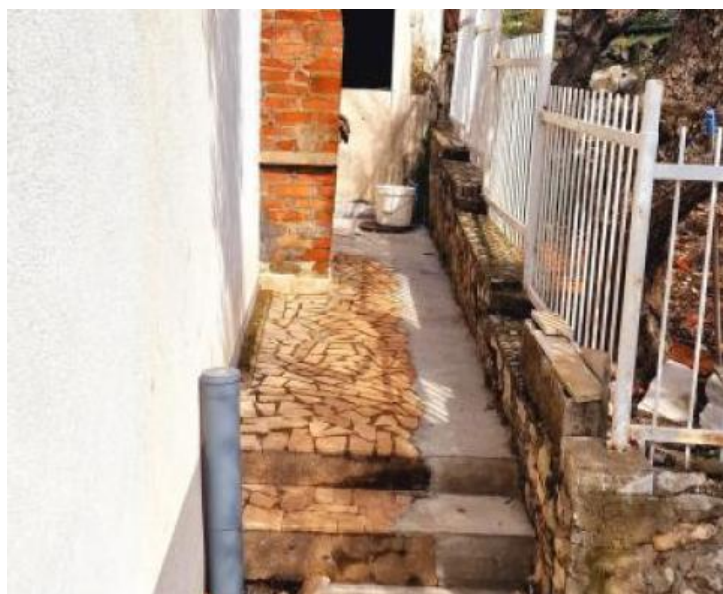
# Ház

Komarna, Dalmácia



# Ház

Komarna, Dalmácia



# Ház

## Komarna, Dalmácia



# Ház

## Komarna, Dalmácia

