

Telek

Supetar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1986
Típus	Telek
Régió	Dalmácia › Brac sziget
Helység	Supetar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Telekterület	50000 sqm
Ár	€ 1 500 000

A csendes Mirca faluban, Brač-sziget északi partja mentén, mindössze 4 km-re a nyüzsgő Supetartól és kompikötőjétől, egy figyelemre méltó kiterjedésű mezőgazdasági terület fekszik, mindössze 500 méterre a tengerrel.

A hozzávetőleg 50 000 m²-t (5 hektárt) felölelő telek több, különböző formájú szomszédos parcellából áll, kivételes lehetőséget kínálva egy autentikus szigeti menedék kialakítására.

Bőséges szőlőültetvények, olajfaligetek és aromás mediterrán gyógynövények díszítik ezt a helyet, így ideális menedéket nyújtanak a nyugodt nyaraláshoz vagy a természet szerelmeseinek. Ezenkívül a kiterjedt homokos strandok idilli menekülést kínálnak a kristályos tengerben való elmerüléshez.

Lélegzetelállító kilátással a tengerre, kényelmes megközelíthetőségével egy jól kiépített úton, valamint olyan alapvető kommunális közművekkel, mint a víz és villany, ez a telek rendkívül kedvező környezetet biztosít az építkezéshez vagy a fejlesztési törekvésekhez.

E terület természetes vonzerejét fokozza a bőséges olajfák, amelyek a tájat tarkítják, tovább gazdagítva annak varázsát.

Tökéletes azok számára, akik mezőgazdasági vállalkozásba kezdenek, vagy a nyugalom és a szépség szentélyét kívánják létrehozni ebben a festői környezetben. Ez a terület számtalan lehetőséget kínál a vállalkozói törekvések megvalósítására az Adria egyik leglenyűgözőbb helyén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
30 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
366 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
284 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Supetar, Dalmácia

