

Villa

Rovinj, Isztria



ID Kód	RE-U-28685
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	140 m
Alapterület	350 sqm
Telekterület	545 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 2 877 000

Csodálatos villa úszómedencével Rovinjban, mindössze 140 méterre a tengertől, enyhe kilátással a tengerre!
A teljes terület 350 nm. A telek 545 nm.
A villa 2019-ben épült.

A villát jól karbantartott mediterrán növényzet veszi körül, így egész évben élvezetes a medence és a napozóterület.

A földszinten található egy luxus előszoba, egy nyitott terű nappali, amely egy kandallóval ellátott nappaliból, egy teljesen felszerelt modern konyhából és egy étkezőből áll. A kiváló minőségű bútorokkal és berendezésekkel berendezett modern belső terek maximális kényelmet és funkcionalitást biztosítanak. Az üvegfal zökkenőmentes kapcsolatot biztosít a beltéri és a kültéri terek között. Szintén a földszinten található egy dolgozószoba fürdővel, egy vendégszoba fürdővel, WC, valamint egy tároló helyiség.

Az első emeleten két hálószoba található saját fürdőszobával és saját terasszal, amelyek ideálisak a reggeli kávé elfogyasztásához a tengerre néző kilátással. A második emeleten található hálószoba saját fürdőszobával, privát részleggel, jakuzzival és szaunával biztosítja a kényeztetés csúcsát. A szórakozóhelyiség fürdőszobával és teraszkapcsolattal további teret biztosít a társasági élethez.

A villa egyedi jellemzője a két lift, amely megkönnyíti a házon belüli kommunikációt és állandó kilátást biztosít a tengerre a teraszról. A villa úgy lett kialakítva, hogy két különálló lakóegységként működjön.

Az ingatlanhoz két parkolóhely tartozik. Ez az ingatlan a magas elegancia és a funkcionalitás keverékét képviseli, kényelmes életmódot kínálva az elit turizmusba való befektetés lehetőségével. A villa elhelyezkedése Horvátország egyik legvonzóbb célpontja.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rovinj, Isztria



Ár/m²:
8220 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3532 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3344 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

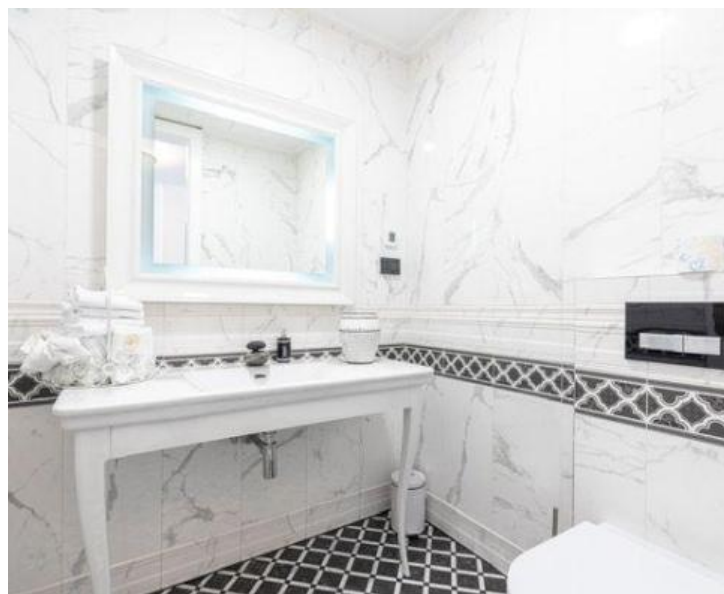
Villa

Rovinj, Isztria



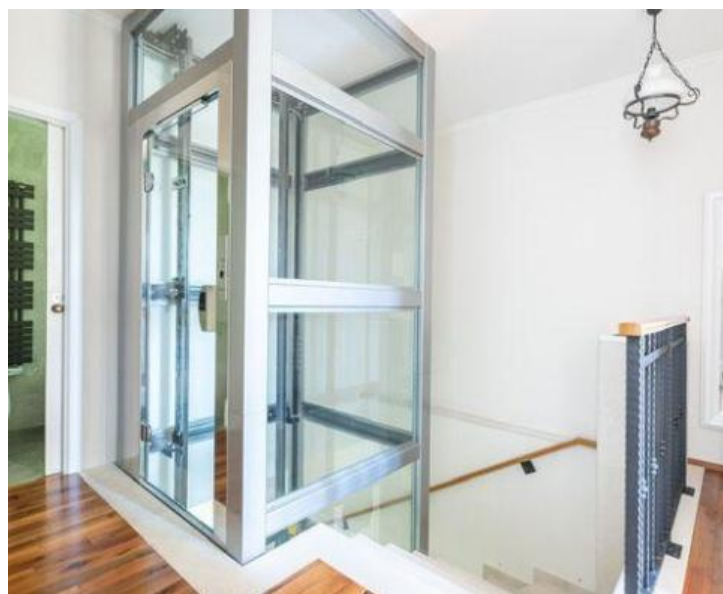
Villa

Rovinj, Isztria



Villa

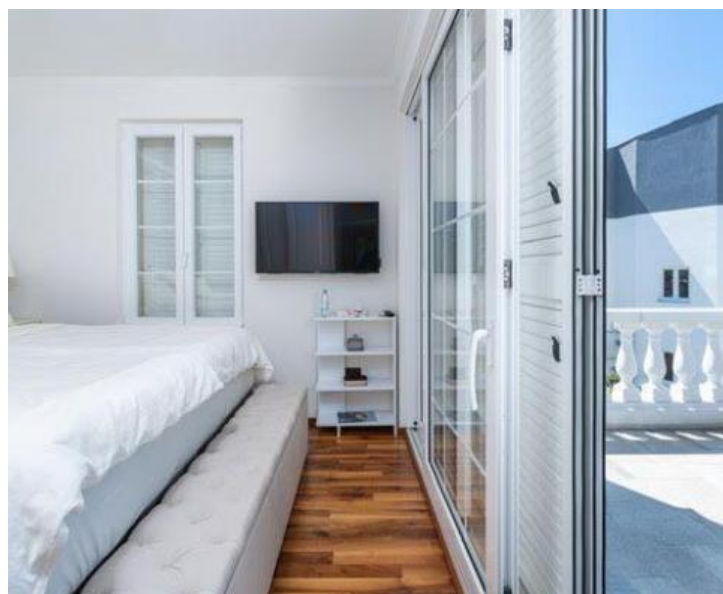
Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria

